

Umowa nr/2026

zwana dalej umową, zawarta w dniu 2026 r. w Lubartowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Lubartowie Spółka z o.o. z siedzibą w 21-100 Lubartów ul. Mickiewicza 50, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021825, kapitał zakładowy 6.524.000,00 zł., NIP 714-16-31-657, REGON 430967060,

zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... -

a

.....
zwanego w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą
reprezentowanym przez:

..... -

..... -

§ 1

- Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ na dostawy, usługi i roboty budowlane udzielane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Lubartowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **Serwis czterech agregatów prądotwórczych gazowych typ CG170B-12 produkcji CATERPILLAR, znajdujących się na terenie Ciepłowni Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Lubartowie Spółka z o.o.**
- W ramach niniejszej umowy Wykonawca winien będzie przeprowadzać usługi serwisowe, przeglądy eksploatacyjne oraz serwis awaryjny czterech agregatów prądotwórczych gazowych typ CG170B-12 produkcji CATERPILLAR.
- W ramach usług serwisowych Wykonawca przeprowadzać będzie **przeglądy serwisowe** silników gazowych wraz z całym układem technologicznym zgodnie z zaleceniami producenta. Plan konserwacji 25-1 stanowi **Załącznik nr 1 do umowy**.
- W zakresie przeglądów serwisowych Wykonawca zobowiązany jest do dostawy oraz wymiany oleju, glikolu o parametrach i w terminach zgodnych z wymaganiami producenta wraz z utylizacją zużytych materiałów. Wykonawca podda utylizacji ww. materiały we własnym zakresie i w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
- W ramach **usług serwisowych** Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania niniejszej umowy do utrzymywania gwarantowanej dyspozycyjności (rozumianej jako ilość godzin pracy oraz gotowość do pracy) na poziomie nie mniejszym niż 93%, liczonej dla każdej jednostki oddzielnie w okresie roku kalendarzowego. Brak dyspozycyjności maszyny oznacza nie tylko jej niezdolność do pracy z przyczyn technicznych, lecz również brak gotowości do pracy wynikający z niewykonania przez Wykonawcę w wymaganych terminach przeglądów eksploatacyjnych, czynności serwisowych lub innych działań przewidzianych dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), zaleceniami producenta oraz harmonogramem obsługi serwisowej. Koszty dojazdu na miejsce przeglądów serwisowych oraz koszty materiałów ponosi Wykonawca.
- W ramach przeglądu eksploatacyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kompleksowej obsługi elementów wchodzących w skład układu kogeneracyjnego, w tym silnika gazowego, generatora prądu, instalacji gazowej, ciepłej i elektrycznej oraz wszystkich powiązanych systemów pomocniczych, sterowania i zabezpieczeń. Zakres prac obejmuje

w szczególności diagnostykę, testy funkcjonalne, konserwację, czyszczenie, kalibrację, kontrolę stanu technicznego i szczelności oraz wszelkie inne czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowej, bezpiecznej i efektywnej pracy układów kogeneracyjnych, zgodnie z zakresem określonym w Załączniku nr 2 do SWZ, dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), zaleceniami producenta oraz obowiązującymi wytycznymi serwisowymi.

Zakres prac wskazany w załączniku nr 2 nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonywania wszelkich innych czynności serwisowych, eksploatacyjnych, diagnostycznych, konserwacyjnych, kontrolnych, regulacyjnych oraz naprawczych, niewymienionych wprost w niniejszym dokumencie, a wymaganych zgodnie z aktualną dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), zaleceniami producenta, obowiązującymi wytycznymi serwisowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa, jeżeli są one niezbędne do zapewnienia prawidłowej, bezpiecznej i efektywnej pracy układów kogeneracyjnych.

7. W ramach **przeglądu eksploatacyjnego** układów kogeneracyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji wymienionych prac w załączniku nr 2 zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń, dokumentacją techniczno-ruchową oraz harmonogramem przeglądów eksploatacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania terminów wymaganych przeglądów oraz informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wykonania prac serwisowych i planowanym zakresie czynności. Termin wykonania prac będzie każdorazowo uzgadniany z Kierownikiem Elektrociepłowni.
8. Koszty dojazdu na miejsce przeglądów eksploatacyjnych oraz koszty materiałów ponosi Wykonawca.
9. Po każdym wykonanym **przeglądzie eksploatacyjnym** Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności serwisowych i kontrolnych. Protokół powinien zawierać w szczególności zakres wykonanych prac, wyniki przeprowadzonych kontroli i pomiarów, wykaz stwierdzonych usterek lub nieprawidłowości, zalecenia eksploatacyjne oraz informację o stanie technicznym urządzenia. Protokół podlega przekazaniu Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu prac.
10. W ramach **serwisu awaryjnego** układów kogeneracyjnych Wykonawca winien zlokalizować przyczynę awarii oraz podjąć interwencję, aby zdiagnozować awarię bądź usterkę ciągu 12 godzin od chwili otrzymania od Zamawiającego mailowej lub telefonicznej informacji o zdarzeniu. Usunięcie awarii bądź usterki winno nastąpić niezwłocznie po zdiagnozowaniu zaistniałego problemu. Dla potrzeb niniejszej Umowy ustala się, że za awarię uważać się będzie każde niespodziewane uszkodzenie bądź niesprawność instalacji bądź jej części, które uniemożliwia jego prawidłowe działanie. Za usterkę uważać się będzie uszkodzenie bądź niesprawność instalacji bądź jego części, które nie uniemożliwia korzystanie z niej, a ogranicza jej funkcjonalność bądź przydatność dla Zamawiającego.
Wykonawca winien być dyspozycyjnym pod wskazanymi dwoma numerami telefonicznymi oraz adresem e-mail przez 24h/dobę, 365/366 dni w roku.
11. Maksymalny czas usunięcia awarii, wymagających wymiany urządzenia, podzespołu, nie może przekraczać 10 dni od chwili, rozumianej jako data zgłoszenia zawierająca godzinę, dzień i rok, zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
12. Wykonanie czynności naprawczych w innym niż podano terminie jest możliwe jedynie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu z jego strony należytej staranności i po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i za jego pisemną akceptacją.
13. W przypadku awarii bądź usterki powodujących przestój w pracy agregatów kogeneracyjnych Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace i naprawy także w dni wolne od pracy.
14. Za zakończenie usunięcia awarii bądź usterki uznaje się termin uruchomienia agregatu i podpisania przez Strony pozytywnego protokołu odbioru.
15. Wykonawca oświadcza, że będzie dyspozycyjny 24h/dobę, 365/366 dni w roku pod numerami telefonu oraz adresem email:
 - a)
 - b)
 - c)
16. Rozliczenie za wykonanie serwisu awaryjnego odbywać się będzie w formie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, obejmującego wszelkie koszty związane z realizacją usługi, w tym robocizną, dojazdy, materiały, części zamienne oraz urządzenia
17. Przed przystąpieniem do wykonania napraw w ramach serwisu awaryjnego Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na wykonanie przedmiotowych prac.

18. Wszelkie prace związane z koniecznością zatrzymania układu kogeneracyjnego, zarówno w zakresie pełnienia usług serwisowych, przeglądów eksploatacyjnych jak i serwisu awaryjnego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w najkrótszym możliwym terminie.
19. Wykonawca zobowiązuje się posiadać magazyn części zamiennych do zespołu kogeneracyjnego na terenie kraju siedziby Zamawiającego.
20. Wykonawca dobierze, zabezpieczy i dostarczy wszystkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia, dopuszczone do używania w budownictwie wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) oraz Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), zastosowane materiały muszą spełniać wymagania dot. zasad bezpieczeństwa i higieny pracy użytkownika.
21. Wykonawca będzie przeprowadzać usuwanie awarii urządzeń układów kogeneracyjnych z materiałów producenta, dopuszczonych do stosowania i oznaczonych znakiem budowlanym oraz dopuszczone do stosowania w Unii Europejskiej.
22. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
Wykonawca zobowiązany jest do zbierania, transportu, zagospodarowania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstałych podczas realizacji prac, na własny koszt i ryzyko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z wykorzystaniem podmiotów posiadających wymagane prawem uprawnienia i decyzje administracyjne.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wymaganej dokumentacji odpadowej, w tym kart przekazania odpadów (KPO).
23. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz dokumentacją techniczną.
24. Do wykonywania prac Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać niezbędny sprzęt oraz oprzyrządowanie posiadające stosowne atesty oraz ważne cechy legalizacyjne.
25. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników oraz podwykonawców z Ogólną Instrukcją BHP dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace dla PEC Lubartów Sp. z o.o., zasadami ruchu pojazdów oraz zasadami ppoż. i zobowiązuje się do ich stosowania.
26. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać należyty porządek w pomieszczeniach, w których wykonuje prace, a pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony indywidualnej.
27. Wykonawcę zobowiązuje się, by wszyscy pracownicy oraz podwykonawcy posiadali aktualne badania okresowe, ważne szkolenia okresowe BHP oraz aktualne uprawnienia niezbędne do wykonywania.
28. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w świadczeniu przez Wykonawcę ww. usług zgodnie z ustaleniami umownymi, Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 29.04.2027 do 30.04.2032 r.
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy za obustronną porozumieniem w formie stosownego aneksu.

§ 4

1. Nadzór prac wynikających z niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
 - p. tel.: e-mail:
 - p. tel.: e-mail:
 - p. tel.: e-mail:
2. Osoba upoważniona z ramienia Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym:
 - p. tel.: email:
 - p. tel.: email:

- p. tel.: email:

§ 5

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

1.1. Za realizację usług serwisowych układów kogeneracyjnych, wykonywanych zgodnie z harmonogramem serwisowym producenta po osiągnięciu wymaganej liczby motogodzin pracy jednostki, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za każdy wykonany zakres serwisowy.

Zakres serwisu	Wynagrodzenie netto
Serwis 16 000 mth	
Serwis 20 000 mth	
Serwis 24 000 mth	
Serwis 28 000 mth	
Serwis 32 000 mth	

1.2. Za realizację przeglądów eksploatacyjnych w okresie obowiązywania niniejszej umowy ustala się stałe wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości:

Kwota netto (bez VAT):

Słownie:

1.3. Za realizację usług serwisu awaryjnego w okresie obowiązywania niniejszej umowy ustala się stałe wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości:

Kwota netto (bez VAT):

Słownie:

1.4. Wynagrodzenie określone w ust. 1.2 oraz 1.3 będzie rozliczane w okresach miesięcznych, natomiast wynagrodzenie określone w ust. 1.1 będzie rozliczane po wykonaniu danego zakresu usług serwisowych wynikającego z osiągnięcia przez jednostkę wymaganej liczby motogodzin pracy (mth), zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz harmonogramem serwisowym producenta.

1.5 Łączna wartość wynagrodzenia liczona dla całego okresu trwania umowy:

Kwota netto (bez VAT):

Słownie:

Kwota brutto (zVAT):

Słownie:

§ 6

1. Za wykonanie usług serwisowych przeglądów eksploatacyjnych oraz serwisu awaryjnego Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury VAT w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 1.2-1.3, w terminie 14 dni po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego wynoszącego jeden miesiąc. Fakturę za realizację usługi serwisu urządzeń Wykonawca wystawi w terminie 14 dni po wykonaniu danej usługi serwisowej w terminach określonych w ust. 1.1 § 5.
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Strony uzgadniają, że ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu zmieniającego Umowę. Wynagrodzenie Umowne podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie dotyczy tej części Umowy, z tytułu wykonania której wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku VAT w nowej wysokości.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie usługi potwierdzone w podpisanym przez Strony, bez zastrzeżeń, Protokole Odbioru.
5. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
8. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury.
9. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
7. Faktury za realizację przedmiotu zamówienia będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

§ 7

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej umowy oraz wszelkich danych o przedsiębiorstwie drugiej ze Stron jak również o jego klientach, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r., poz. 1233), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania wszystkich osób, mających dostęp do poufnych informacji zawartych w niniejszej umowie o obowiązku zachowania ich w tajemnicy.
3. Niezależnie od obowiązków określonych wyżej, Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać osobom trzecim żadnych informacji o stosunkach handlowych, technologiach i obiektach, w których realizowane będą prace oraz zapewnić odpowiednie warunki przechowywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w sposób uniemożliwiający do nich dostęp osób niepowołanych.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Za nieprzystąpienie do wykonywania obowiązków umownych określonych w § 2 ust. 3,4,6 i 7 Umowy w wysokości 1.000 zł. za każdą rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. za przekroczenie terminu usunięcia awarii bądź usterki o którym mowa w § 2 ust. 11 w wysokości 500 PLN netto za każdą godzinę zwłoki;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w formularzu ofertowym,
 - d. za niedotrzymanie dyspozycyjności dla każdego z agregatów liczonych oddzielnie, o której mowa w § 2 ust. 5 umowy zostanie naliczona kara w wysokości:

- 500 PLN netto za każdą godzinę poniżej gwarantowanej minimalnej dyspozycyjności,

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagane:
 1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
 - a) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każde dopuszczenie do wykonywania zadań objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca,
 - b) kara umowna za brak wyposażenia lub niestosowanie przez pracowników oraz osoby wykonujące pracę na rzecz Wykonawcy środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,00 zł za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób bądź podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia takich osób do wykonywania prac lub odsunięcia ich od wykonywania czynności do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, bez prawa Wykonawcy do roszczeń z tego tytułu,
 - c) kara umowna za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób, względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje,
 - d) kara umowna za naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym przepisów BHP, PPOŻ., ochrony środowiska, instrukcji obowiązujących u Zamawiającego oraz zasad bezpiecznego wykonywania prac, w kwocie 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób bądź podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje,
 - e) kara umowna za przebywanie na terenie realizacji przedmiotu umowy pracowników i osób wykonujących pracę na jego rzecz będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek,
 - f) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur Wykonawcy dotyczących niniejszej umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.

§9

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, do dnia zawarcia Umowy, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na sumę stanowiącą 10% Wynagrodzenia Umownego brutto (z VAT), określonego w § 5 ust. 1.5 Umowy, wyłącznie w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1.1 Pieniądzu;
 - 1.2 Gwarancji bankowej;
 - 1.3 Gwarancji ubezpieczeniowej.
 - 1.4 Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 1.5 Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2020 r. poz. 299).
2. W przypadku gwarancji lub poręczeń określonych w ust. 1.2. – 1.5. winny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, a treść gwarancji lub poręczenia przed ich wystawieniem musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nastąpi po należyтым wykonaniu przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem końcowego odbioru usług oraz po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad, usterek lub nieprawidłowości, w terminie 30 dni od dnia spełnienia powyższych warunków, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wszelkich należności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

w szczególności kar umownych, kosztów usunięcia usterek, awarii lub szkód powstałych z winy Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku:
 - a) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - b) niewykonania przeglądów w terminach wymaganych niniejszą umową oraz wynikających z aktualnej dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), zaleceń producenta urządzeń i obowiązujących procedur serwisowych,
 - c) zaistnienia co najmniej 3 sytuacji braku podjęcia interwencji w celu usunięcia awarii w ramach pełnionego serwisu awaryjnego, w terminie wymaganym niniejszą umową,
 - d) przerwania przez Wykonawcę z własnej winy realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) wykonywania prac niezgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), zaleceniami producenta, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub procedurami bezpieczeństwa,
 - f) doprowadzenia z winy Wykonawcy do awarii, uszkodzenia lub pogorszenia stanu technicznego układów kogeneracyjnych albo urządzeń współpracujących,
 - g) nieutrzymania wymaganej dyspozycyjności układów kogeneracyjnych określonej w niniejszej umowie,
 - h) utraty przez Wykonawcę lub osoby skierowane do realizacji umowy wymaganych uprawnień, kwalifikacji lub zezwoleń niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
 - i) niewykonywania obowiązków związanych z prowadzeniem dokumentacji serwisowej, raportów, protokołów lub dokumentacji wymaganej przepisami prawa,
 - j) naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP, PPOŻ, ochrony środowiska lub procedur obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w przepisach prawa cywilnego.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian zawartej umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
 - 2) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w niniejszej umowie;
 - 3) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,

- d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- 4) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
 - 5) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
 - 6) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy;
 - 7) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia, Zamawiającego lub interesu publicznego w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
 - 8) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej Strony umowy o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.

§ 12

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.

2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny.
 - 2) Prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych.
 - 3) Znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa.
 - 4) Stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy;
 - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia;
 - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO;
 - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą;
 - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli.
7. W celu wykonania audytu upoważnieni pracownicy Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu, mają prawo:
 - a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych,
 - b) żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,
 - c) przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych.

8. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.
10. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podwykonawcom z którymi zamierza zawrzeć umowy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca podpowierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

§ 13

1. Spory jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego cedowane na rzecz osób trzecich.
6. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, poświadczenia, etc. składane przez Strony, obowiązek złożenia których wynika z niniejszej Umowy, winny być podpisane przez osoby właściwie umocowane.
7. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, SWZ oraz załączniki do SWZ.
8. Umowa niniejsza zastała sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Zał. nr 1 - Plan konserwacji WP 21-1 – zał. nr 1 do SWZ
- Zał. nr 1A - Instrukcja dla olejów smarowych – zał. nr 1A do SWZ
- Zał. nr 2 – Przeglądy eksploatacyjne – zał. nr 2 do SWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA