

załącznik nr 1 do SWZ

Wzór Umowy

Umowa zawarta w w dniu.....

pomiędzy:

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego wg zasady konkurencyjności i na podstawie Regulaminu w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:
„Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o.o. - dostosowanie kotła WR-5 do współspalania biomasy”
2. Realizacja inwestycji polega na wykonaniu zgodnie z SWZ n/w prac:
 - 1) Wykonanie zamierzenia budowlanego, w oparciu o dostępną dokumentację projektową w branżach:
 - Konstrukcyjno-Budowlanej,
 - Instalacyjnej i Sanitarnej,
 - Technologicznej,

- Elektrycznej i AKPiA,
 - Zabezpieczenia techniczne ppoż.
- 2) Zakres prac budowlano-montażowych obejmuje:
- Modernizacja automatyki kotła polegająca na wykonaniu instalacji gaszenia pelet drzewnych lub agro w koszu rusztu kotła WR5-022/P nr 2
 - Zaślepienie pierwszej strefy rusztu
 - Wprowadzenie niezbędnych zmian wynikających ze spalania pelet (tj. zastosowanie wzierników do obserwacji lejów, zaślepienie pierwszej strefy, itp.) wraz z wymaganiami UDT (instalacja gaszenia pelet w koszu węglowym, zabudowa dodatkowego elektrycznego napędu zasuwy łukowej).
 - Zabudowanie automatyczną instalacją gaszenia ognia w zasobniku przykotłowym pelet, instalacja odprowadzenia pyłu przy napełnianiu zasobnika przykotłowego peletami oraz zastosowanie klap przeciwwybuchowych.
 - Zabudowa kamer przemysłowych do zdalnej obserwacji z nastawni w trakcie spalania peletu na ruszcie
 - Zabudowa automatycznego czujnika do obserwacji pojawienia się iskier w spalinach za kotłem.
 - Wykonanie zabezpieczenia technicznego przed wzrostem temperatury w koszu rusztu kotła.

Ma stanowić integralną część technologii kotła, która pozwala kontrolować stan jego pracy w tym obszarze. W momencie cofnięcia się płomienia do kosza, kocioł ma przejść w tryb awaryjny, a system bezpieczeństwa nie dopuści do przegrzania elementów i uszkodzenia tym samym elementów krytycznych. Ma to być system oparty o wytyczne TRD604 A01 pkt 8.1. i 8.2 – przekroczenie temperatury dopuszczalnej w obszarze doprowadzenia paliwa. Zasada działania systemu bezpieczeństwa kosza:

Przekroczenie temperatury 50°C w obszarze doprowadzania paliwa na ruszt powoduje załączenie sygnalizacji ostrzegawczej. Kolejnym progiem temperaturowym jest 60°C, kiedy to następuje uruchomienie systemu zraszaczy wodnych poprzez otwarcie elektrozaworu, zamknięcie zasuwy łukowej oraz odstawienie kotła w trybie awaryjnym. Przekroczenie to ma być sygnalizowane przez sygnalizację akustyczno – optyczną. Aparatura sterownicza ma zostać zabudowana w nowoprojektowanej szafie sterowniczej. Jako osprzęt do wykonania instalacji użyte mają zostać dedykowane temu rozwiązaniu i podzespoły.

Serwis, próby i odbiory opisywanego systemu powinny odbywać się na zasadach opisanych w DTR, projekcie oraz w oparciu o stały nadzór technologa i odczytach alarmów o usterkach pojawiających się na szafie sterowniczej.

- Wykonanie zabezpieczenia worków filtracyjnych (wykrywanie iskier),
Projekt modernizacji kotła zaleca montaż systemu wykrywania iskier celem ochrony worków filtracyjnych przez ich uszkodzeniem. Filtry odpowiadają za ograniczenie emisji do atmosfery cząstek stałych. System ma mieć za zadanie poinformowanie obsługi, że kocioł wchodzi w stan zwiększonego ciągu, który to właśnie powoduje wyrzut iskier. Podczas wykonywania prac należy określić skalę zagrożenia i

sterowanie automatyki, zaprogramować np.:

- w pierwszej fazie sygnał ostrzegawczy,
- w drugiej kolejności po określonym upływie czasu odstawienie pieca w tryb awaryjny, celem ochrony filtrów.

- Uporządkowanie terenu budynku kotłowni po wykonanych pracach modernizacyjnych wraz z przywróceniem terenu zewnętrznego do stanu pierwotnego,
 - Uruchomienie, testy i rozruch, instrukcja obsługi, szkolenie załogi,
 - Uzyskanie wymaganych odbiorów, w tym UDT, wraz z uzyskaniem wszelkich innych opinii i pozwoleń niezbędnych do eksploatacji zmodernizowanego kotła,
 - Zagospodarowanie, utylizacja odpadów powstałych podczas prac.
 - Opracowanie instrukcji eksploatacji zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu oraz Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
3. Ponadto Wykonawca w ramach kwoty kontraktowej (oferty) zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac towarzyszących, jeżeli wynikają one z należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zakres prac będących przedmiotem inwestycji, o której mowa w ust. 1, zawarty został w następujących dokumentach: Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
5. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 4 wraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania.

§ 2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
2. **Termin zakończenia - do 31.07.2024r.**
3. Wszelkie asortymenty prac wykonywane będą wg harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego załącznik do Umowy. Zmiana harmonogramu wymaga jedynie akceptacji Zamawiającego, nie wymaga aneksowania, z zastosowaniem zapisów §18 ust.5 niniejszej umowy.
4. **UWAGA:**
 - **Prace prowadzone w trakcie sezonu grzewczego nie mogą powodować żadnych przerw lub ograniczeń w dostawie ciepła.**
 - **Prace prowadzone będą na czynnym zakładzie, Wykonawca zobowiązany jest planować prace w sposób niezaburzający funkcjonowania zakładu oraz z uwzględnieniem wszelkich zasad bezpieczeństwa zarówno na placu budowy,**

na funkcjonującym zakładzie oraz na drogach dojazdowych i punktach dostępu do zakładu w zakresie niezbędnym dla prowadzonej działalności zakładu.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Wykonawca będzie realizował prace oraz rozliczenia za prace (czynności odbiorowe) w terminach określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (HRF). Możliwa jest aktualizacja HRF lub jego uszczegółowienie (rozbicie pozycji rozliczeniowych) na uzasadniony wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego. Zmiana taka nie może powodować zagrożenia dla terminowej realizacji Projektu, niezgodności z planami finansowymi Zamawiającego oraz zaburzać warunki konkurencyjności w stosunku do innych ofert złożonych w przetargu.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji zadania, tj. na każde wezwanie Zamawiającego dostosować harmonogram płatności do planów finansowych Zamawiającego wynikających z zawartych umów dofinansowania i współfinansowania Projektu, w tym w szczególności uwzględniając limity jednorazowej maksymalnej kwoty faktury rozliczenia częściowego, o ile takie limity będą wynikały z warunków uzyskania transzy dofinansowania pozyskiwanego przez Zamawiającego.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
 - b. dostarczenia na każdą prośbę o zbadanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w p. pkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
 - c. wykonania przedmiotu umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
 - d. zachowania w czasie wykonywania robot warunków BHP i p.poż.
5. Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów własnych.
6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak określono go w niniejszej umowie, SWZ i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (SWZ i jej

załącznikach).

7. Prace budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową oraz wytyczne ppoż.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Zawarcie umowy zbycia wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, z osobą trzecią uważa się za nieważne i powoduje naliczenie kary umownej w wysokości 20% wartości netto umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary we wskazanej okoliczności z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane prace do uzyskania pełnego zaspokojenia roszczeń Zamawiającego w zakresie naliczonej kary.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem uzgodnienia przez Zamawiającego szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego realizowanej inwestycji.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji inwestycji, w szczególności do niezwłocznego udzielania wszelkich informacji będących w posiadaniu Zamawiającego i niezbędnych do wykonania zadania.

§ 5

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika prac modernizacyjnych w osobie:
P.....
2. Wykonawca ustanawia na swój koszt Kierownika prac elektrycznych w osobie:
P.....
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego (Inżyniera Kontraktu) reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
4. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:
Pan Radosław Iracki – Kierownik ciepłowni
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego

zamówienia.

§ 6 Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
 - 3) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
 - 4) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robot,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robot oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
 - 7) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robot, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robot budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robot budowlanych.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia (*...nazwa, numer, termin ważności*) potwierdzający, że w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **400.000,00 PLN**, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, przedłoży nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni zrealizowanie wszystkich robot wyspecyfikowanych w SWZ.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robot.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie niezbędne tymczasowe drogi dojazdowe inne niezbędne tymczasowe instalacje, bypasy itd., jeżeli okażą się konieczne do realizacji zakresu inwestycji.
6. **Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym organizację ruchu na budowie oraz organizację zaplecza budowy na terenie przedsiębiorstwa Zamawiającego – ze szczególnym uwzględnieniem, że prace prowadzone będą na czynnym zakładzie.**

§ 7

Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robot budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robot wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia za pomocą odrębnej niezależnej jednostki dodatkowych badań, prób, pomiarów kontrolnych, zaś jeżeli badania te potwierdzą nieprawidłowości wykonanych prac, kosztem tych badań obciążony zostanie Wykonawca.
3. W przypadku, gdy badania kontrolne zlecone odrębnie przez Zamawiającego przyniosą wyniki różne od wyników badań wykonanych przez Wykonawcę, Strony uzgodnią wykonanie badań arbitrażowych przez kolejną jednostkę badawczą/pomiarową, zaakceptowaną przez obydwie ze Stron.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.

§ 8

Udział Podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robot podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i w Umowie, w szczególności zgodnie z treścią dalszych ustępów niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczenia oraz koordynacji robot, prowadzonych przez Podwykonawców. Zapisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ w/w Kodeksu cywilnego. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich dalszych podwykonawców jak za działania własne.
2. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr 1 do umowy i wykaz ten może być zmieniony jedynie w uzasadnionych przypadkach. Każdorazowa zmiana

wymaga bezwzględnie uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W razie zaistnienia w czasie realizacji robot uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni, zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do wskazania nowego Podwykonawcy, uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany, uzasadnienia wyboru wskazywanego Podwykonawcy oraz złożenia pełnego rozliczenia robot wykonanych przez Podwykonawcę wycofywanego z realizacji umowy. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy wycofywanego z realizacji umowy, że jego wynagrodzenie za wykonane prace zostało zapłacone. Brak spełnienia któregokolwiek ze wskazanych warunków uniemożliwia skuteczną zmianę Podwykonawcy i zagrożone jest karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana załącznika nr 1 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.
6. Zawarcie umowy z Podwykonawcą, którego umowa lub suma umów przekracza 50 000,00 PLN netto, wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego (na zasadach określonych w ust. 14-20). Zawarcie umowy z Podwykonawcą bez uzyskania zgody Zamawiającego powoduje naliczenie kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary we wskazanej okoliczności z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane prace do uzyskania pełnego zaspokojenia roszczeń Zamawiającego w zakresie naliczonej kary.
7. Zawarcie umowy z Podwykonawcą, którego umowa lub suma umów nie przekracza 50 000,00 PLN netto, nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, jednak zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność kopii umowy z tym Podwykonawcą przed jego przystąpieniem do realizacji prac.
8. Zamawiający zastrzega, że może nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, któremu Wykonawca zamierza zlecić prace o wartości przewyższającej wartość kontraktową Wykonawcy (wartość określonego zakresu powierzonego podwykonawstwu).
9. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:

- 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 2) realizacji robot niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 3) opóźnienia robot względem Harmonogramu rzeczowo - finansowego;

Zmiany podwykonawcy dokonywane są zgodnie z ust. 5.

10. Zamawiający ma prawo zadania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
11. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, uwzględni wnioski Wykonawcy, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robot. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio.
12. Realizacja robot przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
14. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub prace budowlanej.
16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia ww. dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.15.
17. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 16.
20. Przepisy ust. 12-17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo oraz do umów na dalsze podwykonawstwo i zmian do tych umów.

21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na prace budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. Umowa o prace budowlane z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, a także projektu

- jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, i jej zmian;
- 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, i do jej zmian;
 - 3) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - 6) wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie w postaci ryczałtu w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto:
.....zł (słownie złotych:.....).
Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami.
3. Wartość wynagrodzenia netto za przedmiot umowy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
 - 1) przygotowanie terenu pod budowę
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 3) pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
 - 4) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
 - 5) odbiory (UDT i inne wymagane),
 - 6) szkolenia, instrukcje obsługi i eksploatacji wybudowanej Instalacji

Wysokosprawnej Kogeneracji.

5. Wykonanie robot dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robot będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę, o ile Strony nie postanowią inaczej w stosownym aneksie lub odrębnej umowie.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robot.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, NIP.....

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności w sytuacji kiedy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający nie osiągnie wymaganych wskaźników w umowie zawartej NFOŚiGW.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli nieterminowość wykonania robot spowoduje odstąpienie od umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca poniesie odpowiedzialność

odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.

§ 11

Odbiór prac

Końcowy odbiór prac:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
2. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych, Wykonawca przeprowadzi próby urządzeń „na zimno” w obecności Zamawiającego, polegające na odbiorze prac instalacyjnych, próbach ciśnieniowych, próbach szczelności i innych, jakie możliwe są do wykonania poza okresem grzewczym, bez rozpalamia kotła.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po pozytywnych testach przeprowadzonych zgodnie z pkt 2. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
4. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej, o której mowa w §9 ust. 1-2, zobowiązany będzie zapewnić udział ekspertów wymienionych w §5 ust. 1-2 w pracach rozruchowych kotła, które Zamawiający będzie przeprowadzał przed rozpoczęciem okresu grzewczego lub w trakcie jego trwania. Prace rozruchowe będą prowadzone na rozpalonym kotle, będą polegały m.in. na sprawdzeniu poprawności działania układów automatyki zabezpieczeń kotła (gaszenie wodą, zamykanie zasuw odcięcia opału itd.). Zakończenie prac rozruchowych nastąpi po potwierdzeniu prawidłowości działania wszystkich układów zmodernizowanego kotła. Jeżeli w trakcie prac rozruchowych ujawnione zostaną jakiegokolwiek nieprawidłowości, to Zamawiający uzna je jako usterki, a Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego ich usunięcia w ramach ceny kontraktowej, o której mowa w §9 ust. 1-2. Zakończenie prac rozruchowych zakończone będzie podpisaniem przez Strony protokołu z rozruchu.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik prac modernizacyjnych reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
 - > projekty powykonawcze - 4 egz.,
 - > dokumentacje techniczno-rozruchowe zainstalowanych maszyn i urządzeń - 1 egz.
 - > ostateczną instrukcje obsługi i eksploatacji
 - > protokoły z prób, odbiorów robot, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
 - > protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
 - > atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robot budowlanych - 1 egz.

- > oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,
 - > karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim - 1 egz.
 - > protokół z rozruchu technologicznego zgodnie z ust. 2 ,
 - > w/w dokumenty (za wyjątkiem podanej ilości) należy przygotować w 3 egzemplarzach.
6. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
 7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy.
 8. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu umowy i kompletności dokumentów odbiorowych.
 9. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń.
 10. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów wyszczególnionych w pkt 6.
 11. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
 12. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
 13. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robot.

§ 12

Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
 - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w

przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

§ 13 **Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi min. **60 miesięcy**.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§14 **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości:
 - a) Gwarancja na dostarczone maszyny i urządzenia oraz prace i materiały - min 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 - b) Jeżeli w trakcie rozruchu, o którym mowa w §11 ust. 4 stwierdzone zostaną usterki, to termin Gwarancji określony w lit. a zostanie wydłużony o ilość dni odpowiadającą ilości dni od momentu stwierdzenia usterki do jej naprawy.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
 - a) usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 10 dni od dnia powiadomienia o wadach,
 - b) przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji – przynajmniej 1 raz w roku przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego,
3. W okresie gwarancji jakości na prace budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
4. Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie

każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 5 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.

5. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
6. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.

§ 15 **Płatności**

1. Rozliczenie prac dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy prac określone w harmonogramie (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik do umowy) oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie terminach, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego i nie mogą one przekroczyć sumarycznie 90% wartości oferty pomniejszonej o usługi serwisu gwarancyjnego. Zamawiający może również na wniosek Wykonawcy dopuścić fakturowanie więcej niż 1 raz w miesiącu, niemniej wymaga to pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów prac podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
4. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy prac.
5. Faktura końcowa - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i całej inwestycji (przy udziale podmiotów realizujących - związanych Umową z Zamawiającym), podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, Kierownika prac modernizacyjnych i członków komisji odbiorowej.
6. Zamawiający dopuszcza dokonanie rozliczenia jedną płatnością końcową z pominięciem rozliczeń częściowych.
7. (alternatywa-gdy występują Podwykonawcy) Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
 - a) Wykonawca z wynagrodzenia utrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami - dotyczy to wyłącznie płatności pierwszej faktury Wykonawcy;
 - b) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać

- będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy/ów oraz oświadczenie podwykonawcy/ów o opłaceniu jego/ich wymagalnego wynagrodzenia lub oświadczenie podwykonawcy/ów o braku wymagalności zapłaty wynagrodzenia);
- c) przed dokonaniem ostatniej płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy/ów oraz oświadczenie podwykonawcy/ów o opłaceniu jego/ich pełnego wynagrodzenia wynikającego z umowy/ow).
8. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane prace będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
9. Rachunek, o którym mowa w ust. 8, musi znajdować się na białej liście podatników.
10. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 16

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj.....zł. (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XVI formularza podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w formie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na przedmiot umowy oraz rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się tytułem rękojmi i gwarancji zgodnego z umową wykonania robot.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie prac (70% całości), zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu z rozruchu, o którym mowa w §11 ust. 4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona na pisemny wniosek wykonawcy nie wcześniej niż w 30 dniu po upływie okresu gwarancji za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 17

Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**
 - 3.1 Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
 - a) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
 - b) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
 - 3.2 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności¹:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian ujęte w SWZ;
 - 2) zmiany dotyczą konieczności realizacji dodatkowych robot budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

¹ Przesłanki zmiany postanowień umowy przyjęto za treścią art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest istotna. Zmiana postanowień zawartych w umowie uznana będzie za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione wyżej.
4. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
5. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów prac wskazanych w uzgodnionym harmonogramie. Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:
- a) Wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych

- uniemożliwiających prowadzenie robot budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
- b) zaistnienia siły wyższej,
 - c) w innych okolicznościach, w których Wykonawca - mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie
6. Zmiana umowy będzie mogła, **w szczególności**, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- a) **Zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:
 - 1) warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie prac budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - > wstrzymanie robot decyzją Zamawiającego;
 - > konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji SWZ;
 - 3) następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - > niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - > odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego
 - b) **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia** może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologii, wynikającą w szczególności z:
 - > konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań
 - > technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - > odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
 - > konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - c) **Zmiany osobowe** - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała - jako zmiana nieistotna - tylko akceptacji Zamawiającego

d) Inne zmiany

> **kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami** - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.

7. Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w szczególności w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,
- c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robot bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy lub rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
- e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
- f) w przypadku likwidacji Wykonawcy,
- g) gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w Wykonaniu robot przekraczające 21 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo finansowego.

2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robot lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań

umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robot w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robot nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robot przerwanych oraz robot zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
 - a) dokonania odbioru robot przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. określonych w ppkt.c n/n paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

Prawo

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane oraz inne obowiązujące w Polsce.

§ 21

Spory

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz podwykonawców
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. SWZ wraz załącznikami i ofertą Wykonawcy.
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (*...nazwa, numer, termin ważności*).

Załącznik nr 1 do umowy nr

z dnia.....

WYKAZ PODWYKONAWCÓW:

1.
(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

Termin wykonania:

-
-

Wynagrodzenie:

-zł + VAT (..... zł)
-zł + VAT (..... zł)

2.
(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

-
-

Termin wykonania:

-
-

Wynagrodzenie:

-zł + VAT (..... zł)
-zł + VAT (..... zł)

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: