

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o.o.
21-100 Lubartów
ul. Mickiewicza 50**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest wg zasady konkurencyjności w ramach projektu realizowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego: „Środowisko, Energia, Zmiany Klimatu”, Obszar programowy: Energia odnawialna, efektywność energetyczna i bezpieczeństwo energetyczne, Działanie: Budowa/modernizacja miejskich systemów ciepłowniczych i eliminacja indywidualnych źródeł ciepła pn.: „**Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o - dostosowanie kotła WR-5 do współspalania biomasy**”.

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
Prezes Zarządu
Jacek Krzyż

Spis treści:

Rozdział I	Nazwa i adres Zamawiającego
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział IV	Termin wykonania zamówienia
Rozdział V	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków
Rozdział VI	Inne wymagania wobec Wykonawców
Rozdział VII	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz wykaz innych wymaganych dokumentów
Rozdział VIII	Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
Rozdział IX	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział X	Termin związania ofertą
Rozdział XI	Opis sposobu przygotowania oferty. Zastosowana procedura.
Rozdział XII	Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert
Rozdział XIII	Opis sposobu obliczania ceny oferty
Rozdział XIV	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
Rozdział XVI	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVII	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
Rozdział XVIII	Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego
Rozdział XIX	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia
Rozdział XX	Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
Rozdział XXI	Załączniki

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Lubartowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Mickiewicza 50
NIP 714 163 16 57
REGON 430967060
e-mail: info@pec.lubartow.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubartów Sp. z o.o. jako Zamawiający sektorowy, o którym mowa w art.5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm., dalej zwane „Pzp”), wykonujący działalność określoną w art. 5 ust. 4 pkt 3 ustawy, niniejsze postępowanie przeprowadza w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o „Regulamin obowiązujący w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialności w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021”.
2. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.2019, ze zm.).
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz 1740 ze zmianami).
4. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.
5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania i zakończenia procedury przetargowej na każdym etapie bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn. Wykonawcom nie przysługują w takim przypadku żadne roszczenia o zwrot kosztów udziału w postępowaniu.**
6. Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.
7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
8. Tryb postępowania - przetarg nieograniczony.
9. Wartość zamówienia - niższa niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy PZP



III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie pn. „**Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o - dostosowanie kotła WR-5 do współspalania biomasy**”, na które składają się prace opisane w dokumentacji projektowej - zał. nr 7 do SWZ i w zakresie zamówienia w pkt. 7 i 8.
2. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu realizowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego: „Środowisko, Energia, Zmiany Klimatu”, Obszar programowy: Energia odnawialna, efektywność energetyczna i bezpieczeństwo energetyczne, Działanie: Budowa/modernizacja miejskich systemów ciepłowniczych i eliminacja indywidualnych źródeł ciepła pn.: „**Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o**”
3. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
7. Zakres projektu obejmuje:
 - Wykonanie zamierzenia budowlanego, w oparciu o dostępną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi zaleceniami w niej zawartej w branżach:
 - Konstrukcyjno-Budowlanej,
 - Instalacyjnej i Sanitarnej,
 - Technologicznej,
 - Elektrycznej i AKPiA,
 - Zabezpieczenia techniczne ppoż.
8. Zakres zamówienia:

Zakres prac budowlano montażowych obejmuje m.in.:

 - A. Modernizacja automatyki kotła polegająca na wykonaniu instalacji gaszenia pelet drzewnych lub agro w koszu rusztu kotła WR5-022/P nr 2
 - B. Zaślepienie pierwszej strefy rusztu
 - C. Wprowadzenie niezbędnych zmian wynikających ze spalania pelet (tj. zastosowanie wzierników do obserwacji lejów, zaślepienie pierwszej strefy, itp.) wraz z wymaganiami UDT (instalacja gaszenia pelet w koszu węglowym, zabudowa dodatkowego elektrycznego napędu zasowy łukowej).
 - D. Zabudowanie automatyczną instalacją gaszenia ognia w zasobniku przykotleowym pelet, instalacja odprowadzenia pyłu przy napełnianiu zasobnika przykotleowego peletami oraz zastosowanie klap przeciwwybuchowych.
 - E. Zabudowa kamer przemysłowych do zdalnej obserwacji z nastawni w trakcie spalania peletu na ruszcie
 - F. Zabudowa automatycznego czujnika do obserwacji pojawienia się iskier w spalinach za kotłem,
 - G. Wykonanie zabezpieczenia technicznego przed wzrostem temperatury w koszu rusztu

kotła.

Ma stanowić integralną część technologii kotła, która pozwala kontrolować stan jego pracy w tym obszarze. W momencie cofnięcia się płomienia do kosza, kocioł ma przejść w tryb awaryjny, a system bezpieczeństwa nie dopuści do przegrzania elementów i uszkodzenia tym samym elementów krytycznych. Ma to być system oparty o wytyczne TRD604 A01 pkt 8.1. i 8.2 – przekroczenie temperatury dopuszczalnej w obszarze doprowadzenia paliwa. Zasada działania systemu bezpieczeństwa kosza:

Przekroczenie temperatury 50°C w obszarze doprowadzania paliwa na ruszt powoduje załączenie sygnalizacji ostrzegawczej. Kolejnym progiem temperaturowym jest 60°C, kiedy to następuje uruchomienie systemu zraszaczy wodnych poprzez otwarcie elektrozaworu, zamknięcie zasuw łukowej oraz odstawienie kotła w trybie awaryjnym. Przekroczenie to ma być sygnalizowane przez sygnalizację akustyczno – optyczną. Aparatura sterownicza ma zostać zabudowana w nowoprojektowanej szafie sterowniczej. Jako osprzęt do wykonania instalacji użyte mają zostać dedykowane temu rozwiązaniu i podzespoły.

Serwis, próby i odbiory opisywanego systemu powinny odbywać się na zasadach opisanych w DTR, projekcie oraz w oparciu o stały nadzór technologa i odczytach alarmów o usterkach pojawiających się na szafie sterowniczej.

- H. Wykonanie zabezpieczenia worków filtracyjnych (wykrywanie iskier),
Projekt modernizacji kotła zaleca montaż systemu wykrywania iskier celem ochrony worków filtracyjnych przez ich uszkodzeniem. Filtry odpowiadają za ograniczenie emisji do atmosfery cząstek stałych. System ma mieć za zadanie poinformowanie obsługi, że kocioł wchodzi w stan zwiększonego ciągu, który to właśnie powoduje wyrzut iskier. Podczas wykonywania prac należy określić skalę zagrożenia i sterowanie automatyki, zaprogramować np.:
- w pierwszej fazie sygnał ostrzegawczy,
 - w drugiej kolejności po określonym upływie czasu odstawienie pieca w tryb awaryjny, celem ochrony filtrów.
- I. Uporządkowanie terenu budynku kotłowni po wykonanych pracach modernizacyjnych wraz z przywróceniem terenu zewnętrznego do stanu pierwotnego,
- J. Uruchomienie, testy i rozruch, instrukcja obsługi, szkolenie załogi,
- K. Uzyskanie wymaganych odbiorów, w tym UDT, wraz z uzyskaniem wszelkich innych opinii i pozwoleń niezbędnych do eksploatacji zmodernizowanego kotła,
- L. Zagospodarowanie, utylizacja odpadów powstałych podczas prac.
- M. Opracowanie instrukcji eksploatacji zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu oraz Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

9. Ponadto Wykonawca w ramach kwoty kontraktowej (oferty) zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac towarzyszących, jeżeli wynikają one z należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV obejmuje:

Usługi i prace:

Główny przedmiot zamówienia:

45 25 10 00-1 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni

Usługi i prace:

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45251250-8 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych

45262000-1 Specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

Prace budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o przekazane przez Zamawiającego w załączniku nr 7 do SWZ dokumenty:

- Dokumentacja projektowa nr 2325-WR5-022/P nr 2 - OT Modernizacja kotła WR5-022/P nr 2 do opalania węglem kamiennym, peletami drzewnymi lub agro;
- Projekt Techniczny nr 01/10/2023 – „Instalacja gaszenia pelet drzewnych lub agro w koszu rusztu kotła WR5-022/P Nr 2;

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano - montażowych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego szczegółowego harmonogramu realizacyjnego (rzeczowo-finansowego).

11. W przypadku użycia w SWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymaganych standardów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SWZ i załącznikach do niej.
12. Wbudowywane urządzenia i materiały muszą być nowe, oryginalne i zgodne z dokumentacją producentów oraz muszą posiadać udokumentowane certyfikaty w tym certyfikat CE.
13. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, można zastosować przy wykonywaniu robot budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt wykonać w

szczegółności następujące działania:

- a) przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
- b) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,,
- c) rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
- d) uporządkować teren po zakończeniu budowy,
- e) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w umowie,
- f) dokonać wywozu gruzu i innych materiałów rozbiórkowych (wyłączając złom).

IV. Termin wykonania zamówienia

1. **Termin zakończenia – 31.07.2024 r.**
2. W związku z tym, że zamówienie ma być współfinansowane ze środków zewnętrznych, w oparciu o umowy współfinansowania Projektu, Zamawiający będzie wymagał, aby całość przedsięwzięcia została zakończona w terminie podanym powyżej. Ewentualna zmiana terminu wykonania zamówienia musi wynikać z uzasadnionych, udokumentowanych i obiektywnych przyczyn, bezwzględnie niezależnych od Wykonawcy, a także musi mieścić się w zakresie terminów realizacji Projektu wskazanych w umowie o dofinansowanie Projektu.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz OKOLICZNOŚCI SKUTKUJĄCE WYKLUCZENIEM Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają łącznie poniższe warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.** Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - 2) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące wiedzy, doświadczenia i warunków tj.:**
 - a. w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na budowie lub przebudowie, lub modernizacji kotła o mocy co najmniej 2MW.
 - 3) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia,**
 - 4) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe, niezbędne do wykonania zamówienia, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:** Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:
 - a) **Kierownik prac modernizacyjnych** – musi posiadać uprawnienia cieplne SEP G2 D (Dozór) oraz min. 5 lat doświadczenia przy wykonywaniu usług polegających na budowie lub przebudowie, lub modernizacji kotła o mocy co najmniej 2MW;
 - b) **Kierownik prac elektrycznych** - musi posiadać uprawnienia energetyczne SEP G1 D (Dozór) oraz min. 5 lat doświadczenia przy wykonywaniu usług polegających na kierowaniu lub

nadzorowaniu prac elektrycznych.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed zawarciem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

Zamawiający dopuszcza, by ww. funkcje były łączone przez jedną osobę pod warunkiem, że osoba ta posiada łącznie ww. kwalifikacje.

- 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.
- 6) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **400.000,00 zł** (słownie złotych: *czteryście tysięcy*).

2. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunków udziału oraz należytego wykonania zamówienia. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Niniejszy zapis nie dotyczy jednak wymagań w zakresie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy wykonali zasadniczy zakres prac samodzielnie i polegali wyłącznie na swojej wiedzy i doświadczeniu.

Podmiot udostępniający wskazane zasoby musi być wskazany w treści oferty jako „**podwykonawca**”. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, treść zobowiązania podmiotu trzeciego lub treść innego dokumentu, stanowiących o udostępnieniu określonych zasobów, winna w szczególności wskazywać:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje prace budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w **Rozdziale VII**, przedłożonych - zgodnie z żądaniem Zamawiającego - wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego.



4. Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego - odrzuceniem jego oferty.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania:
- 1) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - c) skarbowe, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) wykonawcę, jeżeli działającego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej, partnerskiej, komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 2) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 3) wykonawcę, w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - 4) wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, gdy wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 5) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 6) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;



- 7) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 9) wykonawcę, który brał czynny udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż; przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 10) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawcę, który należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do postępowania, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 13) wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835);
- 14) Wykonawcę, który przedłożył ofertę przetargową wraz z dokumentami i załącznikami w języku innym niż język polski.

VI. Inne wymagania stawiane Wykonawcom

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **gwarancji i rękojmi min. 60 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z okresem rękojmi na ten sam okres,
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie obejmować:
 - a) usuwanie usterki wynikającej z niewłaściwego montażu i uruchomienia instalacji niezwłocznie.
 - b) usuwanie wady produktowej - niezwłocznie, lecz nie dłużej niż 10 dni od dnia zgłoszenia ujawnionej wady,
3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów, oryginalnych pochodzących bezpośrednio od producenta.
4. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych **nie obejmują** usterek powstałych w wyniku:
 - a) niewłaściwego użytkowania produktu niezgodnego z instrukcją i przepisami bezpieczeństwa,
 - b) napraw, przeróbek, które zostały dokonane przez osoby nieuprawnione,

- c) uszkodzeń mechanicznych powstałych z winy zamawiającego lub osób trzecich i wywołanych nimi dalszych uszkodzeń, uszkodzeń na skutek pożaru, powodzi, uderzenia pioruna i innych klęsk żywiołowych.
5. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie ustają w przypadku wad i usterek powstałych na skutek niezależnych od użytkownika zaników napięcia oraz braku możliwości w odbiorze ciepła.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 – Wzór umowy do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.
 7. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (tzw. „konsorcjum”), wykonawcy powinni spełniać łącznie warunki uczestnictwa w przedmiotowym przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej.
 8. **Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, może dokonać wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji. Zamawiający ma obowiązek pokazać teren budowy w ustalonym przez Zamawiającego terminie i udzielić wszelkich niezbędnych informacji Wykonawcy, o ile Wykonawca zgłosi taką chęć co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem składania ofert.**
 9. Wykonawca odpowiada i własnym staraniem zapewni właściwą organizację placu budowy i jego właściwe oznakowanie (tablice informacyjne) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, STANOWIĄCYCH POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA. INNE WYMAGANIA I DOKUMENTY

1. Potwierdzenie spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu stanowiąc będą następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ).
 - 2) potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego zdolności technicznych i zawodowych, w zakresie wiedzy i doświadczenia:
 - a) **Wykaz prac budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju(wielkości) oraz daty i miejsca wykonania - zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ oraz
 - 3) potwierdzenie spełnienia warunku udziału dotyczącego **zdolności technicznych i zawodowych**, w zakresie **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**:
 - a) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ.



b) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

4) potwierdzenie spełnienia warunku udziału, dotyczącego **sytuacji ekonomicznej i finansowej**:

a) **Opłacona polisa**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości podanej w **rozdziale V**.

UWAGA - zgodnie z ukształtowanym orzecznictwem KIO składając „opłaconą polisę” wykonawca zobowiązany będzie załączyć dowód (dowody) potwierdzające opłacenie polisy, w zakresie wymaganym na termin składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

2. **Wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązany będzie dokonać poprzez przedłożenie poniższych dokumentów:

1) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.

2) **Oświadczenie** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, **lub dokument** potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.

3) **Oświadczenie lub inny dokument** potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie dokumenty muszą być złożone w odniesieniu do każdego uczestnika konsorcjum.

4) **Oświadczenie** o przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej**. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt 9, zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej

samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca przedstawia dowody, że powiązania z innym wykonawcą z grupy kapitałowej, który także złożył ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować część zamówienia przy pomocy podwykonawców to obowiązany jest wskazać w treści oferty, którą część zamówienia, zamierza powierzyć podwykonawcy oraz - o ile są znani - wskazać firmy podwykonawców.
4. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawca zobowiązany jest **załączyć do oferty** pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
 - a) skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
 - b) wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
 - c) określenie celu wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - d) oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
5. W przypadku, gdy Wykonawca potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polegając na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w pkt. 2 dotyczące tych podmiotów.
6. Wykonawca mający miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 ppkt. 2, 3, 4 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się wskazanych w pkt 6 ppkt. 1 i 2 dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionym nie wcześniej niż w terminach określonych odpowiednio w pkt 6 ppkt. 1 i 2. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art.



24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

7. Wykonawca powołujący się przy wskazaniu warunku spełnienia udziału w postępowaniu na „zdolność finansową” innych podmiotów przedkłada informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolności kredytowej wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

8. Inne dokumenty:

Wykonawca, składając ofertę - zgodną z formularzem ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) - powinien załączyć:

- a) **harmonogram rzeczowo-finansowy** zawierający szczegółowy harmonogram prac, dostaw i finansowania, uwzględniający co najmniej wykonanie poszczególnych etapów prac, wykonanie testów i prac rozruchowych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń od instytucji zewnętrznych.

Jeżeli Zamawiający uzna, że załączone do oferty dokumenty nie spełniają określonych w SWZ wymagań użytkowych i jakościowych przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony wezwać Wykonawcę do poprawy tych dokumentów na każdym etapie postępowania bądź realizacji zamówienia, a Wykonawca niezwłocznie dostosuje je do wymogów SWZ.

- b) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ

9. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

10. Zamawiający oświadcza, iż zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i rozwiązania zawartej już umowy z Wykonawcą w przypadku niepozyskania pełnego finansowania prac objętych niniejszą Umową. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy może być złożone w każdym czasie po rozstrzygnięciu przetargu lub/i zawarciu umowy, ale przed przystąpieniem do realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu złożenia oferty, zawarcia umowy i jej rozwiązania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem lub elektronicznie w języku polskim**. Jeżeli są one przekazane za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązana będzie potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SWZ przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na stronie internetowej.
5. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 1. **Andrzej Gierach tel. 81 855 38 16 wew. 38 email: a.gierach@pec.lubartow.pl**
 2. **Radosław Iracki tel. 81 855 38 16 wew. 46 email: r.iracki@pec.lubartow.pl**Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi wyżej Osobami odbywać się może tylko w godzinach od 8 do 14 w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

IX. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie nieprzekraczającym terminu składania ofert na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi
6 000,00 PLN (słownie sześć tysięcy złotych i 00/100)
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniężnej,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - d) poręczenia bankowego lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem Pieniężnym,

3. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami)

4. Wnoszone wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Przy czym jako pierwszy dzień biegu terminu związania uznaje się dzień wskazany jako termin składania ofert.

5. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

30 1130 1206 0028 9169 5420 0001

z podaniem w tytule przelewu:

Wadium - przetarg nieograniczony na wykonanie przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o - dostosowanie kotła WR-5 do współspalania biomasy” .

W przypadku wnoszenia wadium w formie Pieniężnym, za termin jego wniesienia uznaje się **termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego** (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.

6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy Gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalnie i bezwarunkowo).

Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:

- a) odmowy przez wykonawcę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) niewniesienia przez Wykonawcę w ustalonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) niezłożenia przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń (oświadczeń stanowiących potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania) lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

7. Termin ważności gwarancji wadialnych (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących

wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą.

8. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne przez cały okres związania ofertą.
9. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, wykonawca zdeponuje, za potwierdzeniem, w siedzibie Zamawiającego - w kasie Spółki - przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert zaś kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) należy dołączyć do oferty.
10. Wykonawca, który nie wniósł wadium w terminie lub nie wniósł w wymaganej wysokości lub dopuszczalnej SWZ formie, zostanie z postępowania wykluczony.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, może zostać - na wniosek Wykonawcy - zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wadium wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia (konsorcjum) może być wniesione przez któregokolwiek z członków konsorcjum lub przez kilku uczestników łącznie (zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu).
13. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie:
 - a) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);
 - b) po unieważnieniu postępowania.
14. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
15. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie określonej w pkt 13, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
16. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **90 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres,
5. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 3, nie powoduje utraty wadium,
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą następuje po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SWZ wzorami.
2. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
Zakazuje się zmian **treści oferty** w stosunku do wymagań załączonych wzorów dokumentów i treści SWZ. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej datą i parafką osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SWZ.
3. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” (lub „za zgodność”) opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej, oraz datą. Wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby (lub były podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej), upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i składania oświadczeń lub zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.
5. Oferta jako oświadczenie woli Wykonawcy musi obejmować wszystkie zobowiązania i informacje ujęte w **Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ)**.
6. Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami musi być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego dekompletację, a dokumenty załączane do oferty muszą być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SWZ.
8. Oferta powinna być złożona w dwóch zamkniętych kopertach (opakowaniach): zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:
„Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o - dostosowanie kotła WR-5 do współspalania biomasy”
nie otwierać przed dniem 03.06.2024 r. do godz. 12¹⁵

oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia:

Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn: „Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o - dostosowanie kotła WR-5 do współspalania biomasy”

Dodatkowo oferta (wraz ze wszystkimi załącznikami) powinna być złożona w wersji elektronicznej (pdf) na nośniku CD lub DVD w formie skanu podpisanych dokumentów. Jeżeli Wykonawca przekazuje skan dokumentów w postaci kilku plików i/lub na kilku nośnikach, pliki te i/lub nośniki muszą być kolejno ponumerowane, zachowując chronologię spójną z ofertą w wersji drukowanej. Wykonawca dołączy do oferty oświadczenie stanowiące o tym, że treść oferty w formie wydruku jest identyczna z treścią oferty złożonej w wersji elektronicznej – Załącznik nr 6.

Brak złożonego oświadczenia traktowane jest jako złożenie oferty niekompletnej. Niespójność wersji elektronicznej z wydrukowaną traktowane zostanie jako wprowadzanie Zamawiającego w błąd i skutkować będzie odrzuceniem oferty bez możliwości jej uzupełnienia. W przypadku baku możliwości odczytu plików przez Zamawiającego z przyczyn technicznych Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia drugiej kopii dokumentów elektronicznych w terminie wskazanym przez Zamawiającego – powyższe nie uprawnia Wykonawcę do wprowadzania jakichkolwiek zmian w ofercie.

9. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą lub kurierem, to dla celów dowodowych Wykonawca powinien dysponować dokumentem potwierdzającym termin obioru oferty przez Zamawiającego. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane przez Wykonawcę.
14. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
15. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:
 - a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale VII,
 - b) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich

Wykonawców występujących wspólnie.

16. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których, nie później niż w terminie ich składania, **Wykonawca zastrzegł**, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania **oraz wykazał**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)”. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona życzenie każdego uczestnika postępowania. Zamawiający zwraca uwagę, że objęte tajemnicą mogą zostać wyłącznie te fragmenty treści oferty bądź te jej elementy, które spełniają ww. przesłanki oraz Zamawiający szczególnie podkreśla, że to po stronie Wykonawcy leży obowiązek wykazania, że wszystkie zastrzeżone przez Wykonawcę treści faktycznie spełniają kryteria tajemnicy przedsiębiorstwa. Informacje podlegające ocenie kryteriów wyboru oferty nie może być utajnione.

UWAGA

Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Powyższa procedura skutkuje tym, iż w wyznaczonym terminie wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę wraz ze wskazanymi szczegółowo w pkt 17 oświadczeniami i dokumentami, a **żądanie potwierdzenia - udokumentowania - braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału zostanie skierowane tylko do wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej.**

Wykonawca, do którego zostanie skierowane powyższe wezwanie, będzie zobowiązany, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (7 dni od daty przesłania wezwania) złożyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wskazane w Rozdz. VII.

17. **Wraz z OFERTA wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ**);



- 2) dokumenty wskazane w Rozdz. VII pkt 8 lit. a-b
- 3) w przypadku, gdy wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach podmiotu trzeciego:
 - a. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez podmiot trzeci, w zakresie w jakim udostępnia swoje zasoby;
 - b. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu podmiotu udostępniającego zasoby.

XII. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XI należy składać w sekretariacie **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o.o.; ul. Mickiewicza 50** w terminie do **03.06.2024 r. do godz. 12⁰⁰**
2. Ofercie złożonej w biurze zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę będą skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
3. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie na zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta, koperty wewnętrzne takich ofert nie będą otwierane.
4. **Otwarcie ofert** nastąpi w sposób jawny, komisyjnie w dniu **03.06.2024 r. o godz. 12¹⁵** w siedzibie **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o.o.; ul. Mickiewicza 50, 21-100 Lubartów.**
5. Otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:
 - podanie informacji o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
 - przedstawienie składu komisji przetargowej,
 - informacja o liczbie złożonych ofert,
 - zbadanie nienaruszalności ofert i okazanie ich zewnętrznego wyglądu,
 - otwarcie złożonych ofert.
6. Po otwarciu ofert, zatwierdzeniu przez komisję, do publicznej wiadomości zostanie podane:
 - nazwa i adres Wykonawcy,
 - cena ofertowa
7. Informacje, o których mowa w pkt 6 niniejszego rozdziału, zostaną niezwłocznie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena wpisana w formularzu ofertowym jest ceną **ryczałtową**. Cena w formularzu cenowym stanowi wartość netto wyliczoną przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów wynikających ze SWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.
2. Cena netto wpisana w formularzu ofertowym będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
3. Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienie, wynikające także z:
 - a) przygotowania terenu pod budowę,
 - b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - c) kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
 - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XV SWZ,
 - e) inne, wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.).
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
5. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania wynagrodzenia podanego przez Wykonawcę jako ceny ofertowej
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
7. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
 - a) poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe;
 - b) poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
 - c) wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, jeżeli cena oferty, bądź składniki ceny oferty wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa Zamawiającego.
2. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

Kryterium wyboru	Znaczenie/Waga
Cena wykonana zamówienia	100 punktów

Cena wykonania zamówienia - obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszym SWZ oraz dokumentacji projektowej

Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$P_i(C) = [C_{\min}/C_i] \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_i(C)$	Ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena wykonania zamówienia";
C_{\min}	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C_i	Cena wykonania zamówienia oferty „i”

3. Uzyskane z poszczególnych wycień ilości punktów zostaną ustalone z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrąglenia w górę.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu o najwyższej łącznej liczbie punktów.
5. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.
7. Inwestor zastrzega, że w wypadku nieosiągnięcia w czasie rozruchu deklarowanej sprawności ogólnej poniżej wartość umowy o 0,5% za każdy 0,1% niezyskanej deklarowanej sprawności.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

- c. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - d. terminie, określonym w regulaminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
 - e. niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Umowa nie może zostać zawarta w terminie krótszym niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem lub elektronicznie albo w ciągu 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
 3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
 4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ** w terminie określonym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie - **przed zawarciem umowy** – do przedłożenia :
 - 1) **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** na kwotę 400.000,00 zł. (słownie złotych: jeden milion), w całym okresie trwania robot budowlanych;
 - 2) **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej SWZ.
 6. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
 7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający może żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia - przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (zobowiązanie pieniężne),



- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:
- a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym prac, na pisemny wniosek Wykonawcy lub samodzielnie przez Zamawiającego
 - b) natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robot i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy lub samodzielnie przez Zamawiającego
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub Spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego:
30 1130 1206 0028 9169 5420 0001
podając nazwę wnoszącego zabezpieczenie oraz informację czego wpłata dotyczy – zabezpieczenie należytego wykonania **przedsięwzięcia pn. „Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o.o. - dostosowanie kotła WR-5 do współspalania biomasy”**
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:
- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - z tytułu rękojmi za wady.
- Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane w pkt 4 niniejszego rozdziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści gwarancji.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się

zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady,

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści gwarancji.

11. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowej.

12. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

13. Sposób przekazania zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź:

- oryginał dokumentu należy dostarczyć Zamawiającemu nie później niż do dnia zawarcia umowy.

14. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane prace budowlane.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Zamawiający będzie żądał, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie określonym w SWZ.
2. Faktury częściowe będą wystawione za wykonane i odebrane elementy prac wyspecyfikowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym – na podstawie Protokołu odbioru częściowego. **Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji zadania, tj. na każde wezwanie Zamawiającego dostosować harmonogram płatności do planów finansowych Zamawiającego wynikających z zawartych umów dofinansowania i współfinansowania Projektu, w tym w szczególności uwzględniając limity jednorazowej maksymalnej kwoty faktury rozliczenia częściowego, o ile takie limity będą wynikały z warunków uzyskania transzy dofinansowania pozyskiwanego przez Zamawiającego.**
3. Faktura końcowa będzie wystawiona i opłacona, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy tzn. po przeprowadzeniu rozruchu i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatni element prac – na podstawie Protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom, których przedmiotem są prace budowlane, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagane jest zachowanie procedur określonych w SWZ. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą zostaną wskazane prace, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robot. **Ustanowiony przez Zamawiającego Inżynier Kontraktu / Inspektor Nadzoru nie dopuści Podwykonawców do wykonania prac na placu budowy, którzy nie przeszli wymaganej procedury zgłoszenia/akceptacji.**
5. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy - zgodnie ze złożoną ofertą lub zgłaszane w trakcie wykonywania zamówienia - będzie możliwe, pod warunkiem, że wskazany podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
6. W przypadkach wskazanych w pkt 7 Wykonawca będzie obowiązany do:
 - a) przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy, w szczególności w odniesieniu do zapisów dotyczących czasu trwania umowy, wynagrodzenia oraz sposobu i terminu rozliczeń,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą,
 - c) na żądanie Zamawiającego - Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy,
 - d) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami - dotyczy to wyłącznie płatności pierwszej faktury,
 - e) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o opłaceniu jego wynagrodzenia oraz niezaleganiu z płatnościami wymagalnymi).

- f) Termin płatności faktury podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
 8. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i warunkami przedstawionymi w SWZ.
 9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a wykonawca wyrazi na nie zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach zawartej umowy, jeśli wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub jeśli ta zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

XVIII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Adres strony internetowej Zamawiającego na której jest udostępniona SWZ i ogłoszenie o zamówieniu: www.pec.lubartow.pl, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
Korespondencję przesyłaną drogą mailową należy kierować na adres e-mail: info@pec.lubartow.pl

XIX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

XX. Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1	Wzór umowy
Załącznik nr 2	Formularz ofertowy wraz z wzorami załączników i oświadczeniem o zgodności
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu
Załącznik nr 4	Wykaz wykonanych prac budowlanych
Załącznik nr 5	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 6	Oświadczenie stanowiące o tym, że treść oferty w formie wydruku jest

Załącznik nr 7	Dokumentacja projektowa - Dokumentacja projektowa nr 2325-WR5-022/P nr 2 - OT Modernizacja kotła WR5-022/P nr 2 do opalania węglem kamiennym, peletami drzewnymi lub agro - Projekt Techniczny nr 01/10/2023 – „Instalacja gaszenia pelet drzewnych lub agro w koszu rusztu kotła WR5-022/P Nr 2
-----------------------	--



