

Załącznik nr 3 do SIWZ

WZÓR UMOWY Nr/DT/2021

w dniu, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Lubartowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lubartowie, ul. Mickiewicza 50, 21-100 Lubartów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021825, kapitał zakładowy 6.524.000,00 zł., NIP 714-16-31-657, REGON 430967060, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Pana Lecha Klizę – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
wpisanym do
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu obowiązującego od dnia 13.08.2020 r. w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021.

§2

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia09.2021r.
2. Oferta Wykonawcy nr..... z dnia
3. Pismo Zamawiającego o wyborze oferty z dnia znak

§ 3

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Budowę osiedlowej sieci ciepłej w.p. od ulicy Mucharskiego wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ulicy Chmielna, Kasztanowa, Cisowa, Bukowa, Wierzbowa i Świerkowa w Lubartowie**” z powierzonych przez Zamawiającego materiałów w **technologii preizolowanej** - w ramach Studium wykonalności dla projektu realizowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego: „Środowisko, Energia, Zmiany Klimatu”, Obszar programowy: Energia odnawialna, efektywność energetyczna i bezpieczeństwo energetyczne, Działanie: Budowa/modernizacja miejskich systemów ciepłowniczych i eliminacja indywidualnych źródeł ciepła pn.: „**Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i**

OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o. - zgodnie z dokumentacją budowlaną wykonaną przez projektanta mgr inż. Andrzeja Brózdza. Na realizację powyższego zadania obowiązuje projekt czasowej organizacji ruchu zatwierdzony przez Starotę Lubartowskiego z dnia 26.08.2021r. w terminie do 31.12.2021r.

2. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i stwierdza, że zawiera ona wszystkie materiały oraz dane niezbędne do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniami **Zamawiającego**, zasadami sztuki i wiedzy budowlanej wykonania Przedmiotu Umowy oraz że dysponuje wystarczającym doświadczeniem i wiedzą, a także technicznymi i osobowymi możliwościami gwarantującymi należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. **Wykonawca** oświadcza, że osoby, które będą wykonywały Przedmiot Umowy lub jego część posiadają: odpowiednie uprawnienia, aktualne świadectwa potwierdzające odbycie szkoleń BHP, aktualne zaświadczenia z przeprowadzonych badań lekarskich, aktualne polisy ubezpieczeniowe, oraz że posiada świadectwa potwierdzające sprawność techniczną używanego sprzętu, narzędzi, wyposażenia.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, z powierzonych materiałów preizolowanych, przy użyciu własnego sprzętu budowlanego z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego wykonywania tego rodzaju robót budowlanych, zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, wymogami **Zamawiającego** określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi producentów w zakresie użycia do budowy materiałów preizolowanych, właściwej organizacji pracy, zasad nowoczesnej wiedzy technicznej, obowiązujących norm PN i EN oraz przepisów prawa a w szczególności Prawa Budowlanego i na warunkach ustalonych Umową. Pozostałe materiały typu gazy techniczne, drut spawalniczy, piasek, kruszywo budowlane zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

Terminy realizacji Umowy

1. Termin przekazania frontu robót Strony ustalają na okres do **5 dni roboczych od daty podpisania Umowy**.

2. Termin wykonania zamówienia:

Etap I i II do dnia 20 grudnia 2021 roku.

Etap III, IV i V do dnia 15 sierpnia 2022 roku.

Zamawiający dopuszcza wykonanie wszystkich etapów do dnia 20 grudnia 2021 roku:

3. ETAP I - od włączenia sieci c.o. w.p. w wymiennikowni przy ul. Mucharskiego do zaworu sekcijnego w ul. Chmielnej po odgałęzieniu sieci w ul. Cisowej w Lubartowie wraz z przyłączami.

4. ETAP II – budowa sieci c.o. wraz z przyłączami ul. Cisowa do zaworu sekcijnego w ul. Cisowej umieszczonego na odcinku sieci c.o. w kierunku ul. Wierzbowej w Lubartowie.

5. ETAP III – od zaworu sekcijnego w ul. Cisowej do ul. Bukowej wraz z przyłączami.

6. ETAP IV – od zaworu sekcijnego w ulicy Chmielnej do ul. Wierzbowej zakończenie przyłączem na działce nr 289.

7. Etap V – od zaworu sekcijnego w ul. Cisowej do budynku przy Wierzbowej, działka Nr 396.

8. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania dokumentacji powykonawczej a następnie złożenie do tutejszego nadzoru budowlanego w celu złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy i brak sprzeciwu nadzoru budowlanego (art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane) Strony ustalają do dnia: **30 września 2022 roku**.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy i terminy płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę łączną w wysokościzł (*słownie złotych:*) netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót będących Przedmiotem Umowy objętych Ofertą Wykonawcy wykonaną w oparciu o projekty oraz ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W szczególności uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz w szczególności takie koszty jak: koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy, koszty wykopów liniowych, koszty spawania złączy, mufowania, łączenia instalacji alarmowej, zajęcia pasa drogowego, odtworzenia nawierzchni (przywrócenie do stanu pierwotnego), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi etapami po ich wykonaniu oraz odbiorze końcowym zgodnie z § 4 i niestwierdzeniu przez komisję żadnych wad i usterek.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru danego etapu przedmiotu umowy jest protokół jego odbioru. Po wykonaniu całości zadania sporządzony zostanie protokół końcowy oraz dokumentacja powykonawcza, która następnie będzie złożona do tutejszego nadzoru budowlanego w celu złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy. Brak sprzeciwu nadzoru budowlanego (art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane) uznaje się za zakończenie budowy i stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót i zapłaty należności za ostatni etap.
5. Protokół odbioru danego etapu lub odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Faktura będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w wersji papierowej z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy umieszczone na białej liście podatników VAT w
7. Za datę realizacji zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 nastąpi w trzech etapami płatności na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT tj:
ETAP PŁATNOŚCI I - 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, za wykonanie zakresu prac Etapu I, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru budowy sieci c.o. wraz z przyłączami do odbiorców, w kwocie:zł netto + obowiązujący podatek VAT.
ETAP PŁATNOŚCI II - 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, za wykonanie zakresu prac Etapu II, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru budowy sieci c.o. wraz z przyłączami do odbiorców, w kwocie:zł netto + obowiązujący podatek VAT.
ETAP PŁATNOŚCI III - 40% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, za wykonanie zakresu prac etapu III-V oraz sporządzeniu przez Kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy i braku sprzeciwu nadzoru budowlanego (zgodnie z § 5 ust.4) po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego. kwocie:zł netto + obowiązujący podatek VAT.

2. Za datę zapłaty faktury przyjmuję się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada następujący NIP Nr 714-16-31-657.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada następujący NIP
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie **Wykonawcy** dokumentacji projektowej wraz z informacją od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu na dokonane zgłoszenie zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych – Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Lubartowie AIB.670.1.212.2021 z dnia 31.08.2021 r.
2. Protokolarne przekazanie **Wykonawcy** materiałów preizolowanych i zaworów odcinających.
3. Przekazanie **Wykonawcy** zatwierdzonego Projektu Czasowej Zmiany Organizacji Ruchu.
4. Przekazanie **Wykonawcy** Dziennika Budowy.
5. Przekazanie **Wykonawcy** frontu robót.
6. Powołanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie władny do podejmowania w imieniu **Zamawiającego** decyzji technicznych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi będącymi Przedmiotem Umowy.
7. Uczestnictwo w czynnościach odbiorowych.
8. Ponoszenie kosztów związanych z:
 - a) z opłatą za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym stanowiących Przedmiot Umowy
 - b) badań nieniszczących 100% złącz spawanych,
9. Ustanowienie Inspektora BHP na czas trwania robót.
10. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z § 6.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie Przedmiotu Umowy a w szczególności:

- 1) Zabezpieczenie terenu robót.
- 2) zajęcie terenów i pasów drogowych pod roboty stanowiące Przedmiot Umowy
- 3) Zatrudnienie geodety do dokonania niezbędnych wytyczeń, a także do wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót,
- 4) koszty związane z przywróceniem do stanu pierwotnego terenów w pasie po robotach związanych z Przedmiotem Umowy w tym pozostałej części pasa drogowego zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarządcę Drogi,
- 5) protokolarne przejęcie materiałów preizolowanych od Zamawiającego niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 6) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami **Zamawiającego**, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, z najwyższą starannością profesjonalisty przyjętą w obrocie gospodarczym,

- 7) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
- 8) Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z Przedmiotem Umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie **Zamawiającego**.
- 9) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 10) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 11) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219)
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.)Powołane przepisy Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 12) Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 13) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy **Wykonawcy**, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 14) Prowadzenie Dziennika Budowy będącego dokumentacją realizowanych robót.
- 15) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- 16) Ponoszenie kosztów za media wykorzystane do realizacji robót budowlano-montażowych.
- 17) Ponoszenie kosztów związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego terenów w pasie po robotach związanych z Przedmiotem Umowy w tym pozostałej części pasa drogowego zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarządcę Drogi (usługi brukarskie, asfaltowanie),
- 18) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
- 20) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 21) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 22) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 23) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 24) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do tejże ustawy oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 25) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót.
- 26) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

- 27) Informowanie **Zamawiającego** (*Inspektora Nadzoru Robót*) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 28) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.
- 29) Organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym.
- 30) Skierowanie do wykonania robót pracowników posiadających stosowne uprawnienia, przeszkolenia, badania oraz ubezpieczenia.
- 31) Przekazanie **Zamawiającemu** przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzonych kserokopii uprawnień pracowników realizujących przedmiot umowy.
- 32) Zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad robotami przez Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych.
- 33) Ustawienie na budowie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ (*w przypadkach wymaganych Ustawą Prawo Budowlane*)
- 34) **Wykonawca** w ciągu siedmiu dni od podpisania Umowy dostarczy **Zamawiającemu** kopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność za szkody związane z robotami objętymi niniejszą umową, z przejściem pełnej odpowiedzialności i pokrycia kosztów za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia prac,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niżzł.
- 35) Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeniowych oraz opłacaniem z tego tytułu składek i odszkodowań obciążają Wykonawcę.
- 36) Wnioskowanie do zarządzającego nieruchomością (właściciela) o konieczności zajęcia terenu (pasa drogowego) na danym etapie prac w terminie umożliwiającym uzyskanie zezwolenia, przed faktycznym zajęciem terenu (pasa drogowego).
- 37) **Wykonawca** zobowiązuje się przestrzegać wielkości, rodzaju i czasu zajmowanego terenu pod realizację zadania.
- 38) W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić Projekt Budowlany o część wykonawczą bez odrębnego wynagrodzenia.
- 39) Naprawa bez odrębnego wynagrodzenia uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego, nadziemnego oraz budowli, które zostały zniszczone w wyniku prowadzonych przez **Wykonawcę** działań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
- 40) rozliczenie się z Zamawiającym z powierzonych materiałów.

§ 9

Osoby koordynujące realizację umowy

1. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy strony ustalają następujące osoby:
 - 1) ze strony **Wykonawcy**:
 - – Kierownik Budowy
 - 2) ze strony **Zamawiającego**:
 - Michał Oleksiński – Inspektor Nadzoru Robót
2. **Zamawiający** oświadcza, iż działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru należy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. **Wykonawca** oświadcza, że personel kierujący robotami związanymi z realizacją niniejszej umowy należy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji **Zamawiającego** i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

§ 10 Odbiory robót

1. Odbiory robót będą dokonywane według poniższych zasad:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Robót, będącego przedstawicielem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie.

b) odbiór końcowy robót

- przed zgłoszeniem do odbioru robót, Wykonawca prześle protokolarnie dokumentację odbiorową (wymaganą przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz niniejszą umową, wraz z dokumentacją techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi) do siedziby Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego następuje po pozytywnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Robót kompletności dokumentacji odbiorowej,

- Zamawiający dokona rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy,

- strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie Przedmiot Umowy,

- termin wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany zostanie określony w protokole odbioru końcowego robót,

- ujawnione w czasie odbioru robót wady Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub innym uzgodnionym przez strony terminie,

- z czynności odbiorowych sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

2. W czynnościach odbiorowych uczestniczą osoby odpowiedzialne za realizację Umowy oraz ewentualnie inne osoby wskazane przez strony.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a), jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b), jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

– jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

– jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi,

4. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru robót) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie podjęta decyzja o rozwiązaniu Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną i potwierdzonego pisemnie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac względem określonych zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
 - 7) Wykonawca bez zgody Zamawiającego podzleca wykonanie prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom,
 - 8) Wykonawca zalega z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może zostać dokonane bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji jego zobowiązań i bez wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.

§ 12

Rękojnia i gwarancja

1. Okres rękojmi dla robót objętych Umową wynosi **miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia wad limitujących odbiór końcowy - protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie z najwyższą jakością przyjętą w obrocie gospodarczym dla tego rodzaju robót, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez jakichkolwiek wad pomniejszających wartość Przedmiotu Umowy lub uniemożliwiających użytkowanie go zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy na okres **miesięcy** z zastrzeżeniem, że okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia wad limitujących odbiór końcowy - protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad. Postanowienie powyższe nie uchybia uprawnieniom **Zamawiającego** z rękojmi.

4. Wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji będą usuwane przez **Wykonawcę** w terminach uzgodnionych przez Strony, nie dłuższych jednak niż 14 (czternaście) dni od dnia dokonania zawiadomienia o ujawnieniu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad we wskazanych wyżej terminach **Zamawiający** będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy** lub też będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia i obciążenia **Wykonawcy** kosztami poniesionymi z tego tytułu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ustępie niniejszym nie wymaga uzyskania zgody **Wykonawcy** i sądu powszechnego.
6. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w żaden sposób nie wyłączają odpowiedzialności **Wykonawcy** wynikającej z innych przepisów prawa.
9. Na miesiąc przed upływem okresu udzielonej gwarancji **Wykonawca** powiadomi pisemnie **Zamawiającego** celem ustalenia terminu dokonania przeglądu gwarancyjnego.
10. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** zapisu ust. 9 okres gwarancji ulega przedłużeniu o kolejny rok.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie *pieniężnej, poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej** w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 tj. w kwocie:**zł** (*słownie złotych:*).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i ustanowienia jednej z form zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji tj.: w formie pieniężnej, poręczenia bankowego, odrębnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** ustanowi poręczenie bankowe lub odrębną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub złoży zabezpieczenia w formie pieniężnej, w wysokości 30% kwoty określonej w § 5 ust. 1 tj. w kwocie:**zł** (*słownie złotych:*) na okres **miesiący** od chwili odbioru końcowego bez zastrzeżeń Przedmiotu Umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy albo okres rękojmi lub gwarancji zostanie przez Strony wydłużony, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został odpowiednio termin zakończenia realizacji umowy albo okres rękojmi lub gwarancji. Dokument potwierdzający przedłużenie ważności zabezpieczenia winien być złożony **Zamawiającemu** w terminie 15 dni od daty podpisania aneksu wydłużającego termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych, przy czym:
 - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w następujących wypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego jako dzień wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** – w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. d - w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie mogą być nałożone na podstawie niniejszej Umowy wynosi 20 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru **Zamawiającego**.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
 - wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację prac z uwagi na wymagania technologiczne ich wykonywania w określonych warunkach atmosferycznych,
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
 - konieczności zmian dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
 - przesunięcia się terminów realizacji zaplanowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ i odpowiednio w umowie nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - c) obiektywnej konieczności zmiany trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy,

- d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
- e) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
- f) wystąpienia zmiany inspektora nadzoru/kierownika robot,
- g) powołania dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
- h) zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- i) zmian będących następstwem wstrzymania robot przez uprawnione organy,
- j) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
- k) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2., Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

§ 16

Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość wykonywania części robót stanowiących Przedmiot Umowy przez podwykonawcę.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia **Zamawiającemu** szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a **Zamawiający** ma prawo w ciągu 5 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia złożyć **Wykonawcy** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania dalszych podwykonawców przez podwykonawców Wykonawcy.
5. Zlecenie do wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych

1. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

2. **Wykonawca** zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. **Zamawiający**, w trybie art. 28 RODO powierza **Wykonawcy** dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony **Zamawiającego** za realizację umowy, o których mowa w § 6 do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. **Wykonawca** będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *dane zwykłe* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników **Zamawiającego** wskazanych w § 6 w postaci: *imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail*, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na **Wykonawcę** w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Zamawiającego**, chyba, że obowiązek taki nakłada na **Wykonawcę** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega **Wykonawca**. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania **Wykonawca** informuje **Zamawiającego** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia **Zamawiającego** o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. **Wykonawca** na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.

16. **Wykonawca** po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez **Wykonawcę** warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

18. **Wykonawca** oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał **Zamawiającemu** na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe między Stronami umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz uzyskane w związku z jej realizacją, stanowią tajemnicę **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1010 ze zm.).
4. Strony oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiejkolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązane są do nie rozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

*Oświadczam, że zapoznałem się z treścią niniejszego projektu umowy na:
„Budowę osiedlowej sieci ciepłej w.p. od ulicy Mucharskiego wraz z przyłączami do
budynków mieszkalnych przy ulicy Chmielna, Kasztanowa, Cisowa, Bukowa, Wierzbowa
i Świerkowa w Lubartowie z powierzonych materiałów w technologii preizolowanej”*

- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Podpis Wykonawcy