

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

[zwana dalej specyfikacją], dot. postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (robota budowlana), nie podlegającego pod ustawę Prawo zamówień publicznych [dalej: „Ustawa pzp”] na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3) Ustawy pzp. (wartość zamówienia niższa niż progi unijne), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

### **Budowę osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych od ulicy Mucharskiego wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ulicy Chmielna, Kasztanowa, Cisowa, Bukowa, Wierzbowa i Świerkowa w Lubartowie**

Postępowanie prowadzone jest wg zasady konkurencyjności w ramach projektu realizowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego: „Środowisko, Energia, Zmiany Klimatu”, Obszar programowy: Energia odnawialna, efektywność energetyczna i bezpieczeństwo energetyczne, Działanie: Budowa/modernizacja miejskich systemów ciepłowniczych i eliminacja indywidualnych źródeł ciepła pn.: „**Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o.**”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: TZD/21/2021

#### **1. Zamawiający.**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o.o., Lubartów, ul. Mickiewicza 50, adres do korespondencji: PEC Lubartów Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 50, 21-100 Lubartów,

tel.: +48 (81) 855-38-16,

faks: +48 (81) 855-24-18,

e-mail: [info@pec.lubartow.pl](mailto:info@pec.lubartow.pl), NIP: 714-163-16-57,

Regon: 430967060,

adres strony internetowej: <http://www.pec.lubartow.pl>.

Pisma, wiadomości, informacje należy składać na adres korespondencyjny w godzinach 7.00 – 14.30.

#### **2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych od ulicy Mucharskiego wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ulicy Chmielna, Kasztanowa, Cisowa, Bukowa, Wierzbowa i Świerkowa w Lubartowie w ramach projektu realizowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego: „Środowisko, Energia, Zmiany Klimatu”, Obszar programowy: Energia odnawialna, efektywność energetyczna i bezpieczeństwo energetyczne, Działanie: Budowa/modernizacja miejskich systemów ciepłowniczych i eliminacja indywidualnych źródeł ciepła pn.: „Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o.

1) Główny przedmiot zamówienia:

- CPV 45231110-9 – Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów.

- 2) Przedmioty dodatkowe:
- CPV 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - CPV 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
  - CPV 45233252-0 – Roboty w zakresie nawierzchni ulic
  - CPV 45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
  - CPV 45231100-6 – Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
  - CPV 45231112-3 – Instalacja rurociągów
  - CPV 45232141-2 – Roboty grzewcze
  - CPV 45232140-5 – Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
  - CPV 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
  - CPV 45330009- – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - CPV 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
  - CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
  - CPV 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
  - CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - CPV 45315100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne
  - CPV 45315300-1 – Instalacje zasilania elektrycznego
  - CPV 45321000-3 – Izolacja cieplna
  - CPV 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - CPV 45400000- – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

3. **W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi m. in.:**

- 1) Połączenie nowo budowanej sieci ciepłowniczej z już istniejącą,
- 2) Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków jednorodzinnych o łącznej długości 1346,24 m w tym:
  - a) 2xØ60,3/125 mm – 354,20 m
  - b) 2xØ48,3/110 mm – 344,88 m
  - c) 2xØ42,4/110 mm – 428,08 m
  - d) 2xØ33,7/90 mm – 219,08 m

Miejsce realizacji zamówienia: **Lubartów, ul. Mucharskiego, Chmielna, Kasztanowa, Cisowa, Bukowa, Wierzbowa i Świerkowa.**

Zamawiający podkreśla, iż załączony przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR). Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości obmiarowej określonych robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów składających się na SIWZ. Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające właściwe wykonanie

przedmiotu zamówienia.

#### 4. Termin realizacji zamówienia.

- 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu pięciu dni roboczych po podpisaniu umowy
- 2) Termin wykonania zamówienia: **Etap I i II do dnia 20 grudnia 2021 roku.**

**Etap III, IV i V do dnia 15 sierpnia 2022 roku.**

Zamawiający dopuszcza wykonanie wszystkich etapów do dnia **20 grudnia 2021 roku.**

W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie minimalnych standardów technicznych i jakościowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SIWZ i załącznikach do niej. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualne wskazanie nazw własnych w załączonych do SIWZ dokumentach uzasadnione jest koniecznością kompleksowego podejścia do projektowania sieci ciepłowniczych w jednym systemie technologicznym, uwzględniając technologie zastosowane w istniejącej infrastrukturze. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielania w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności Wykonawcy, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- 1) SIWZ,
- 2) dokumentacja projektowa.
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

#### 5. Opis przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na załączonym do specyfikacji formularzu „OFERTA”. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami specyfikacji. Formularz „OFERTA” i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą one być poświadczane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem” (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu np. wraz z imienną pieczętką). Poprawek w ofercie należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej w sposób czytelny oraz opatrzenie podpisem osoby podpisującej ofertę. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim, pismem czytelnym pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne lub mailowe powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy oznaczyć: „Zmiana” lub „Wycofanie”. Ofertę można wycofać tylko przed terminem składania ofert. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy (nie dotyczy ofert złożonych drogą elektroniczną). Ofertę składa się w jednym

egzemplarzu. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2018 poz. 419 ze zm.), w odniesieniu do których Wykonawca **zastrzegł**, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz **wykazał**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „Tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”. Do oferty dołączyć dokument „wykazania”.

## 6. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ofertę w **podwójnej, zamkniętej kopercie** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, do dnia **12 października 2021 r. godz. 12.00** lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej. Sekretariat czynny w dni robocze od 07.00 do 15.00. Opakowanie zewnętrzne, powinno być zaadresowane do Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 50, 21-100 Lubartów oraz oznakowane następująco:

„Oferta w postępowaniu na:

**„Budowę osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych od ulicy Mucharskiego wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ulicy Chmielna, Kasztanowa, Cisowa, Bukowa, Wierzbowa i Świerkowa w Lubartowie”**

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: TZD/21/2021**

**Nie otwierać przed dniem 12.10.2021 r. godz. 12.30”**

Opakowanie wewnętrzne winno być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 października 2021 r. o godz. 12.30** w siedzibie Zamawiającego, II piętro – **sala narad.**

Wybór formy złożenia oferty należy do Wykonawcy.

Na otwarciu ofert Zamawiający odczyta nazwę i adres Wykonawcy oraz łączną cenę ofertową brutto.

## 7. Warunki wymagane od Wykonawców

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, w zakresie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) Posiadania zdolności technicznych i zawodowych dotyczących wiedzy i doświadczenia.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokumenty wymagane w ust. 8 pkt 5 i pkt 6 specyfikacji,

3) Posiadania zdolności technicznych i zawodowych dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokument wymagany w ust. 8 pkt 7 specyfikacji,

4) Znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokument wymagany w ust. 8 pkt 12 specyfikacji.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w punkcie 6 niniejszej specyfikacji.

W celu uniknięcia konfliktu interesów osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.

O zamówienie nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) zalegają z uiszczeniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 2) w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 3) wobec których zachodzą okoliczności opisane w zał. nr 7 do SIWZ.
- 4) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert lub wnieśli wadium nieprawidłowo.

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności oferty takich Wykonawców zostaną odrzucone.

W celu wykazania, że wobec Wykonawcy nie zachodzą okoliczności wymienione powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokumenty wymagane w ust. 8 pkt 4, pkt 8, pkt 9, pkt 11, pkt 13 specyfikacji.

#### Poleganie na zasobach innych podmiotów

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższe oznacza, że przy zaistnieniu okoliczności powołania się na doświadczenie podmiotu trzeciego, podmiot udostępniający te zasoby musi być wskazany w „ofercie” jako Podwykonawca i wraz z ofertą należy złożyć także dokumenty wymagane w ust. 8 pkt 5 i 6 specyfikacji (wykaz robót + referencje).

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy odrzucenia oferty zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ.

Jeśli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wezwie, aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem/ami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową

lub ekonomiczną.

Dokumenty, które muszą być załączone do oferty, wymagane w stosunku do podmiotów udostępniających swoje zasoby:

- 1) zobowiązanie podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które winno w szczególności wskazywać:
  - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
  - dokumenty wymienione w ust. 8 pkt 8 oraz 9 specyfikacji.
  - oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, że wobec niego nie zachodzą okoliczności opisane w zał. nr 7 do specyfikacji.

#### Oferta wspólna

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum firm, pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 2) Warunki dot. wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej mogą być spełnione łącznie przez członków konsorcjum.

Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć do oferty:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- dokumenty wymienione w ust. 8 pkt 8 oraz 9 specyfikacji.
- oświadczenie członka konsorcjum, że wobec niego nie zachodzą okoliczności opisane w zał. nr 7 do specyfikacji.

Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### Podwykonawstwo

- 1) Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo Podwykonawców.
- 2) Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale Podwykonawcy/ów musi w ofercie wskazać, jaką część/zakres zamówienia (rodzaj prac) wykonywać będzie w jego imieniu Podwykonawca/y. Należy wypełnić odpowiednio formularz oferty.
- 3) Jeżeli na etapie składania oferty, Wykonawca nie jest w stanie określić Podwykonawców lub czy będzie wykonywać zamówienie przy udziale Podwykonawców, powinien zawrzeć tę informację w formularzu oferta, w części dotyczącej podwykonawstwa.
- 4) W przypadku korzystania z Podwykonawcy, Wykonawca musi przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji zamówienia, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
- 5) Jeżeli część zamówienia, wobec której wymagane jest doświadczenie, o którym mowa w ust. 8 pkt 5 specyfikacji będzie wykonywał Podwykonawca, Zamawiający wymaga w stosunku do tego Podwykonawcy spełnienia warunku doświadczenia (wykaz robót i referencje) jak w przypadku Wykonawcy.

### Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów dot.: ZUS, US, KRS/wpis do ewidencji działalności gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) Nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument/y wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

2) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty muszą mieć datę wystawienia jw.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

3) W przypadku złożenia dokumentów w języku obcym, zamawiający wymaga złożenia ich przetłumaczonych na język polski przez tłumacza przysięgłego.

### **8. Wymagane od Wykonawców dokumenty i oświadczenia, które muszą być załączone do oferty**

1) wypełniony i podpisany formularz „OFERTA” (zał. nr 8 do specyfikacji).

2) pełnomocnictwo do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, jeśli ofertę lub załączniki podpisuje osoba nie wymieniona w KRS lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; w tym pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – *jeśli dotyczy*.

3) w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej,

*Gdy w umowie s.c. brak jest uregulowań co do sposobu reprezentacji s.c. Zamawiający wymaga, aby oferta oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone były podpisane przez wszystkich współników spółki.*

4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

5) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto – zał. nr 5 do specyfikacji.

6) referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, potwierdzające należyte zrealizowanie zamówienia, w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, z referencji ma jasno wynikać, że wykonana robota budowlana polegała na wykonaniu minimum jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto w jednym zamówieniu.

7) oświadczenie, iż Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania

zamówienia – zał. nr 4 do specyfikacji:

- kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie – bez ograniczeń,
- spawacze – posiadający certyfikaty, zaświadczenia kwalifikacyjne i uprawnienia.
- monterzy – posiadający przeszkolenia w zakresie układania, łączenia i mufowania rur preizolowanych z sygnalizacyjną instalacją alarmową.

Uprawnienia i certyfikaty spawaczy oraz monterów należy przedstawić przed rozpoczęciem robót.

Kierownik budowy musi posiadać minimum 2-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, polegającej na wykonaniu minimum jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 100 000,00 PLN brutto w jednym zamówieniu.

Wybrany w przetargu Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poniższych dokumentów:

- uprawnienia budowlane kierownika budowy,
- ważne zaświadczenie o wpisie kierownika budowy do Izby Inżynierów Budownictwa,
- oświadczenie kierownika budowy o posiadaniu wymaganego doświadczenia, (złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej).

Wymagane uprawnienia budowlane, to uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019.1186 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2018 poz. 2272).

8) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

9) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

10) zapařafowany „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” – zał. nr 1 do specyfikacji/umowy.

11) dokument wniesienia wadium.

12) oświadczenie, że przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedstawi opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę co najmniej 500.000,00 zł – zał. nr 6 do specyfikacji.

13) oświadczenie Wykonawcy, że wobec nie zachodzą wobec niego okoliczności opisane w zał. nr 7 do specyfikacji.

14) zobowiązanie podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz dokumenty wymagane od podmiotów udostępniających swoje zasoby lub od członków konsorcjum lub od Podwykonawców.

## 9. Termin rękojmi i gwarancji wynosi:

- 1) na roboty budowlane wraz z odtworzeniem terenu – min. 5 lat,



2) na technologię sieci ciepłowniczej (system) – 10 lat,

licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przez Zamawiającego rozbudowy sieci w okresie trwania rękojmi i gwarancji nie spowoduje to ich utraty.

**10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:**

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1.	Cena (C)	80%	<b>80</b> punktów
2.	Okres gwarancji jakości (G)	20%	<b>20</b> punktów

Zasady oceny kryteriów

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

$$P(C) = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times \text{Max}(C)$$

gdzie:

P(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
C <sub>min</sub>	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C <sub>bad</sub>	cena oferty badanej
Max(C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena” (80).

W kryterium „Okres gwarancji jakości” oferta otrzyma liczbę punktów (P(G)) ustaloną w następujący sposób:

- minimalny, wymagany o okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego;
- za przedłużenie okresu gwarancji o kolejne 4 miesiące wykonawca otrzyma po 1,5 pkt za każdy zaoferowany miesiąc przedłużenia gwarancji;
- za następne miesiące – od 5 do 24, wykonawca otrzyma po 0,7 pkt za każdy miesiąc przedłużenia
- maksymalny okres gwarancji wynosi 84 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego;
- maksymalny punktowany okres gwarancji jakości to 84 miesiące. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę dłuższego niż 84 miesiące okresu gwarancji jakości zamawiający przyjmie do oceny okres gwarancji wynoszący 84 miesiące;

W przypadku niewpisania żadnego okresu Zamawiający przyjmie minimalny, wymagany o okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy od daty odbioru końcowego, a Wykonawca otrzyma 0 pkt z kryterium gwarancji

Ostateczna liczba punktów dla każdej z ofert zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$O_{ip} = P(C) + P(G)$$

gdzie:

**O<sub>ip</sub>** – oznacza łączną ocenę jako sumę punktów w poszczególnych kryteriach

**P(C)** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

**P(G)** - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji jakości”

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### Wyjaśnienie treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek:

w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści,

Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### Oferta z rażąco niską ceną:

Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, wzywa Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający może także wezwać Wykonawców w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, że dokumenty i oświadczenia dotyczące kryterium oceny ofert nie podlegają uzupełnieniu.

## **11. Wadium**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100). Zamawiający nie dopuszcza wniesienia wadium w innej walucie niż złoty polski bez względu na formę wniesienia wadium. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w specyfikacji. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium w formie przelewu należy wpłacić na konto Zamawiającego w banku: **BGK Nr 30 1130 1206 0028 9169 5420 0001**, z zaznaczeniem, że dotyczy złożenia wadium w postępowaniu „TZD/21/2021”. Zamawiający nie dopuszcza wpłat wadium w swojej kasie. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w terminie składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

W przypadku złożenia wadium w pozostałych formach dopuszczonych w specyfikacji – oryginał należy dołączyć do oferty lub złożyć w sekretariacie Zamawiającego w terminie przed otwarciem ofert. Wadium składane w tej formie musi mieć datę początkową ważności równą co najmniej terminowi składania ofert a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 45 dni od upływu terminu do składania ofert.

W treści gwarancji musi być zapis, iż: „Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie związania z ofertą wypłacić Zamawiającemu pełną kwotę wadium z tytułu zatrzymania wadium w związku z zaistnieniem niżej wymienionych przypadków, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówi podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia na warunkach określonych w ofercie albo
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia tj. oferta składana przez konsorcjum, gwarancja musi być wystawiona na rzecz wszystkich członków konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika (lidera).

Zamawiający może przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres. Odmowa wyrażenia zgody przez Wykonawcę na przedłużenie terminu związania ofertą, o którą zwrócił się Zamawiający lub brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy, nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli jest to niemożliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą lub unieważnieniu postępowania.

Uwaga: Gwarancja wadialna nie jest dokumentem, który można poprawić, uzupełnić i jeżeli zostanie złożona w sposób nieprawidłowy – spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

## 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1) Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto (z podatkiem VAT). Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia w innej walucie niż złoty polski bez względu na formę wniesienia zabezpieczenia.

2) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokrycia kar umownych.

- 3) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
- pieniądu,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w banku: **BGK Nr 30 1130 1206 0028 9169 5420 0001** (nie dopuszcza się wpłat w kasie Zamawiającego). Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu zabezpieczenia na swoje konto. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

W przypadku złożenia zabezpieczenia w pozostałych formach dopuszczonych w specyfikacji – oryginał należy dostarczyć najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w tej formie musi mieć datę początkową równą co najmniej dacie podpisania umowy o wykonania zamówienia, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w terminie o 30 dni dłużej niż termin odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4) Ponadto Wykonawca jest zobowiązany z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy do wniesienia zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia pierwotnego określonego w ppkt 1). Zabezpieczenie to musi obejmować okres od daty odbioru końcowego do 15 dni dłużej niż upływa okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane jak i za wady technologii sieci ciepłowniczej.

5) Zabezpieczenie to służy pokryciu wszystkich roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (za wady robót budowlanych jak i za wady technologii sieci ciepłowniczej). Zamawiający zwraca zabezpieczenie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tytułu wad robót budowlanych oraz technologii sieci ciepłowniczej.

6) Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dniu podpisania protokołu końcowego całego przedmiotu umowy wówczas Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania kwoty w wysokości 30 % zabezpieczenia pierwotnego, określonego w ppkt 1) z faktury końcowej. Formy wniesienia zabezpieczenia – jak w ppkt 3).

7) Z treści gwarancji musi jednoznacznie wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady.

8) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę, w trakcie realizacji umowy, formy zabezpieczenia na formy określone w ppkt 3) z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9) Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10) Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie niepieniężnej, treść zabezpieczenia musi zostać uprzednio przedłożona do zaakceptowania przez Zamawiającego.

### 13. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **45 dni** od upływu terminu do składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

#### 14. Środki ochrony prawnej

Strony mogą dochodzić swych praw na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### 15. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

##### Udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi na zapytania

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ lub złożyć zapytanie. Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ i pytania mogą być formułowane na piśmie lub drogą elektroniczną w terminie **do 07 października 2021 r. do godz. 09.00.**

Jeśli wniosek wpłynie po upływie tego terminu Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści treść zapytań wraz z odpowiedziami na stronie bazy konkurencyjności i na swojej stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.

Jeżeli Zamawiający sam albo w wyniku odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy dokonuje modyfikacji treści SIWZ, to jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian.

##### Wizja lokalna

Wykonawca oświadcza przez swój podpis w formularzu „Oferta”, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji. Możliwość odbycia wizji lokalnej – w dni robocze w godzinach od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>. Przyjazd należy wcześniej uzgodnić telefonicznie. Wizja lokalna jest możliwa w terminie do 06 października 2021 r.

Osoby ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

- p. Michał Oleksiński - w sprawach przedmiotu zamówienia i uzgodnienia terminu wizji lokalnej,
- p. Andrzej Gierach - w sprawach procedury dot. postępowania o udzielenie zamówienia:

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza odwrotnie fakt otrzymania korespondencji przesłanej e-mailem.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią. Za chwilę tę uważa się dni od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 14.30.

W przypadku gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, prześle mu informacje podane na otwarciu ofert.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

#### 16. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia

- Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę, w oparciu o kryterium podane w ust. 10 specyfikacji.
- informacja o wyniku postępowania zostanie ogłoszona na stronie bazy konkurencyjności, stronie internetowej Zamawiającego oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego (tablica ogłoszeń). Informacja ta zawierać będzie nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę oraz cenę zamówienia. Niezależnie od

ogłoszenia, o wyniku postępowania zostaną powiadomieni e-mailem oraz pisemnie wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w wymaganym terminie.

c) wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

d) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego:

- **wnieść zabezpieczenie** należytego wykonania umowy,
  - przedstawić **polisę** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę co najmniej **500 000,00 zł**, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy (uzyskania nowej) na czas trwania wykonania umowy oraz w w/w wysokości, zapewniając ciągłość ubezpieczenia i dostarczenia niezwłocznie Zamawiającemu kserokopii (potwierdzonej przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”),
  - przedstawić dokumenty wymagane w ust. 8 pkt 7 nin. specyfikacji: uprawnienia budowlane kierownika budowy, ważne zaświadczenie o wpisie kierownika budowy do Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczenie kierownika budowy o posiadaniu wymaganego doświadczenia (złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej).
  - przedstawić plan **BIOZ** do zatwierdzenia przez inspektora BHP Zamawiającego,
  - przedstawić **kosztorys ofertowy**. Wykonawca sporządzi na podstawie własnej bazy cenowej kosztorys ofertowy w oparciu o sporządzone we własnym zakresie przedmiary robót – ustalenie jednostek przedmiarowych. Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną z wyszczególnieniem: opisu roboty, ilości przedmiarowej, jednostek roboty, ceny jednostkowej roboty oraz wartości roboty stanowiącej iloczyn ilości przedmiarowej i ceny jednostkowej, sporządzony przez Wykonawcę będzie materiałem uzupełniającym i powinien uzasadniać merytorycznie zaoferowaną przez składającego ofertę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. Przedmiary robót będące załącznikiem nr 2 Zamawiający przedstawia jako materiał pomocniczy stanowiący opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ustali jednostki przedmiarowe a w przypadku ewentualnego braku wyceny rodzaju robót niezbędnego do wykonania zadania Zamawiający uzna, że jest on zawarty w cenie ryczałtowej, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych robót.
  - oraz przedstawić, jeśli zachodzi taka okoliczność:
  - w przypadku spółki prawa handlowego – odpowiedni dokument w zakresie art. 230 Kodeksu spółek Handlowych: „art.230 Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego wymaga uchwały wspólników, chyba że umowa spółki stanowi inaczej”.
- e) wszystkie wymienione powyżej dokumenty muszą być złożone w języku polskim. Jeżeli oryginały dokumentów sporządzone są w innym języku niż język polski muszą być złożone w oryginale wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
- f) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum).
- g) w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – traci wadium, a Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert lub unieważni postępowanie.

## 17. Informacja dotycząca walut obcych

Wadium, zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz polisy ubezpieczeniowe muszą być w walucie polskiej. Zamawiający będzie prowadził rozliczenia z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej.

### 18. Integralną częścią niniejszej specyfikacji są następujące załączniki

- zał. nr 1 - Dokumentacja projektowa,
- zał. nr 2 - Przedmiar robót,
- zał. nr 3 - Wzór umowy,
- zał. nr 4 - Oświadczenie o dysponowaniu osobami,
- zał. nr 5 - Wykaz wykonanych robót,
- zał. nr 6 - Oświadczenie o polisie OC,
- zał. nr 7 - Oświadczenie o braku okoliczności,
- zał. nr 8 - Formularz „Oferta”,
- zał. nr 9 - Karta gwarancyjna (także jako zał. nr 2 do umowy),
- zał. nr 10 - Informacja RODO,

### 19. Uwagi końcowe

Zamawiający zaleca śledzenie na bieżąco na stronie bazy konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego (zakładka „Przetargi”) nin. postępowania w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do SIWZ, wyjaśnieniami lub zmianami w SIWZ. Przed wystąpieniem oferty zaleca się sprawdzenie czy oferta Wykonawcy jest podpisana i zawiera wszystkie wymagane przez Zamawiającego w specyfikacji dokumenty i oświadczenia.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Wadium w formie pieniężnej zaleca się wnieść z odpowiednim wyprzedzeniem aby znalazło się na rachunku bankowym Zamawiającego przed terminem składania ofert tj. **do 11.10.2021 r. do godz. 12.00.**

Lubartów, dnia 27 września 2021 r.

**ZATWIERDZIŁ:**

PREZES ZARZĄDU  
  
Lech Kliza

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Lubartowie Spółka z o.o.  
ul. Mickiewicza 50  
21-100 LUBARTÓW  
tel./fax 81 855-24-18 lub 81 855-38-16  
REGON 141631657, REGON 430967060

