

## Ogłoszenie

### Numer

2021-28136-68049

### Id

68049

### Powstaje w kontekście naboru

POPT.14.21.00-IZ.00-00-001/19 - Program Operacyjny: „Środowisko, Energia, Zmiany Klimatu”, Obszar programowy: Energia odnawialna, efektywność energetyczna i bezpieczeństwo energetyczne

### Tytuł

Budowa osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych od ulicy Mucharskiego wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ulicy Chmielna, Kasztanowa, Cisowa, Bukowa, Wierzbowa i Świerkowa w Lubartowie w ramach projektu realizowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego: „Środowisko, Energia, Zmiany Klimatu”, Obszar programowy: Energia odnawialna, efektywność energetyczna i bezpieczeństwo energetyczne, Działanie: Budowa/modernizacja miejskich systemów ciepłowniczych i eliminacja indywidualnych źródeł ciepła pn.: „Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o

### Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających

### Warunki zmiany umowy

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Budowa osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych od ulicy Mucharskiego wraz z przyłączami...

---

Jak w projekcie umowy

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-09-27

1. Formularz oferty
2. Przedmiar
3. Wykaz osób
4. Wykaz robót
5. Wzór Umowy
6. Załącznik Gwarancja
7. RODO
8. Oświadczenie o polisie
9. Oświadczenie
10. SIWZ
11. Decyzja Drogi Gminne
12. Decyzja Drogi Gminne
13. Decyzja drogi gminne
14. Decyzja ZDP
15. Decyzja ZDP
16. Projekt Budowlany
17. Projekt Wykonawczy
18. STWIOR

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

#### Data opublikowania ogłoszenia

2021-09-27

#### Data ostatniej zmiany

2021-09-27

#### Termin składania ofert

2021-10-12 12:00:00

#### Planowany termin podpisania umowy

2021-10

## Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Lubartowie  
Spółka z o.o.  
Mickiewicza 50  
21-100 Lubartów  
NIP: 7141631657

## Osoby do kontaktu

Andrzej Gierach  
tel.: 782287594  
e-mail: a.gierach@pec.lubartow.pl

Michał Oleksiński  
tel.: 721-040-117  
e-mail: m.oleksinski@pec.lubartow.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Budowę osiedlowej sieci ciepłej w.p.

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Roboty budowlane

##### Podkategoria

Roboty budowlane

## Opis

Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych od ulicy Mucharskiego wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ulicy Chmielna, Kasztanowa, Cisowa, Bukowa, Wierzbowa i Świerkowa w Lubartowie w ramach projektu realizowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 w ramach Programu Operacyjnego: „Środowisko, Energia, Zmiany Klimatu”, Obszar programowy: Energia odnawialna, efektywność energetyczna i bezpieczeństwo energetyczne, Działanie: Budowa/modernizacja miejskich systemów ciepłowniczych i eliminacja indywidualnych źródeł ciepła pn.: „Modernizacja źródła wytwarzania ciepła z zastosowaniem wysokosprawnej kogeneracji i OZE w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Lubartowie Sp. z o. o.

## Okres gwarancji

min. 60 m-cy

## Kody CPV

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231112-3 Instalacja rurociągów

45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45232141-2 Roboty grzewcze

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 Izolacja cieplna

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## Miejsca realizacji

### adres

### Kraj

Polska

### Województwo

lubelskie

### Powiat

lubartowski

### Gmina

Lubartów

### Miejscowość

Lubartów

## Harmonogram

### Etap 1

#### Koniec realizacji

2021-12-20

#### Opis

ETAP I - od włączenia sieci c.o. w.p. w wymiennikowni przy ul. Mucharskiego do zaworu sekcijnego w ul. Chmielnej po odgałęzieniu sieci w ul. Cisowej w Lubartowie wraz z przyłączami.

ETAP II – budowa sieci c.o. wraz z przyłączami ul. Cisowa do zaworu sekcijnego w ul. Cisowej umieszczonego na odcinku sieci c.o. w kierunku ul. Wierzbowej w Lubartowie.

#### Czy występuje płatność częściowa

TAK

---

### Etap 2

#### Koniec realizacji

2022-08-15

#### Opis

ETAP III – od zaworu sekcijnego w ul. Cisowej do ul. Bukowej wraz z przyłączami.

ETAP IV – od zaworu sekcijnego w ulicy Chmielnej do ul. Wierzbowej zakończenie przyłączem na działce nr 289.

Etap V – od zaworu sekcijnego w ul. Cisowej do budynku przy Wierzbowej, działka Nr 396

#### Czy występuje płatność częściowa

TAK

---

**Warunki, jakie musi spełniać oferent**

### Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

### Opis

Posiadania zdolności technicznych i zawodowych dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokument wymagany w ust. 8 pkt 7 specyfikacji,

### Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

### Opis

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania zamówienia

### Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

### Opis

Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, w zakresie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

### Typ

Wiedza i doświadczenie

### Opis

Posiada zdolności techniczne i zawodowe dotyczące wiedzy i doświadczenia.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokumenty wymagane w ust. 8 pkt 5 i pkt 6 specyfikacji

### Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

### Opis

- 1) wypełniony i podpisany formularz „OFERTA” (zał. nr 8 do specyfikacji).
- 2) pełnomocnictwo do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, jeśli ofertę lub załączniki podpisuje osoba nie wymieniona w KRS lub wpisie do ewidencji działalności

gospodarczej; w tym pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeśli dotyczy.

3) w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej,

Gdy w umowie s.c. brak jest uregulowań co do sposobu reprezentacji s.c. Zamawiający wymaga, aby oferta oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone były podpisane przez wszystkich współników spółki.

4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

5) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto – zał. nr 5 do specyfikacji.

6) referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, potwierdzające należyte zrealizowanie zamówienia, w szczególności czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, z referencji ma jasno wynikać, że wykonana robota budowlana polegała na wykonaniu minimum jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto w jednym zamówieniu.

7) oświadczenie, iż Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – zał. nr 4 do specyfikacji:

- kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie – bez ograniczeń,
- spawacze – posiadający certyfikaty, zaświadczenia kwalifikacyjne i uprawnienia.
- monterzy – posiadający przeszkolenia w zakresie układania, łączenia i mufowania rur preizolowanych z sygnalizacyjną instalacją alarmową.

Uprawnienia i certyfikaty spawaczy oraz monterów należy przedstawić przed rozpoczęciem robót.

8) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

9) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

10)  zaparafowany „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” – zał. nr 1 do specyfikacji/umowy.

11)  dokument wniesienia wadium.

12)  oświadczenie, że przed podpisaniem umowy, Wykonawca przedstawi opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że na dzień podpisania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę co najmniej 500.000,00 zł – zał. nr 6 do specyfikacji.

13)  oświadczenie Wykonawcy, że wobec nie zachodzą wobec niego okoliczności opisane w zał. nr 7 do specyfikacji.

14)  zobowiązanie podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz dokumenty wymagane od podmiotów udostępniających swoje zasoby lub od członków konsorcjum lub od Podwykonawców.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

$P(C) = C_{\min} / C_{\text{bad}} \times \text{MAX}(C)$

gdzie:

$P(C)$   ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"

$C_{\min}$  najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

$C_{\text{bad}}$   cena oferty badanej

$\text{Max}(C)$   maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena" (80)

### Czy kryterium cenowe?

NIE

### Opis

Kryterium „Okres gwarancji jakości” wyliczane jest w następujący sposób:

-min. wymagany o okres gwarancji wynosi 60 miesięcy

-za przedłużenie okresu gwarancji o kolejne 4 m-ce wykonawca otrzyma po 1,5 pkt za każdy zaoferowany



Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Budowa osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych od ulicy Mucharskiego wraz z przyłączami...

---

m-cą

-za m-ce od 5 do 24 po 0,7 pkt za każdy m-cą przedłużenia gwarancji

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-09-27** - data opublikowania

-> **2021-10-12 12:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-10** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2021-12-20** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych o... / występuje płatność częściowa

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Budowa osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych od ulicy Mucharskiego wraz z przyłączami...

---

-> **2022-08-15** - Etap2 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych o... / występuje płatność częściowa

⋮

-> **????-??-??** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych o...

⋮

-> **????-??-??** - Etap2 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest budowa osiedlowej sieci ciepłej w.p. w technologii rur preizolowanych o...